

*Oznámení záměru podle zákona
č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí, ve znění pozdějších
předpisů, v rozsahu přílohy č. 3*

Retail park NYMBURK



srpen 2026

*Ing. Hana Pešková
DHW s.r.o.*

OBSAH

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	4
ČÁST A	5
ÚDAJE O OZNAMOVATELI	5
A.1. Obchodní firma:.....	5
A.2. IČ :.....	5
A.3. Sídlo:.....	5
A.4. Jméno, příjmení, oprávněného oznamovatele:	5
ČÁST B.	5
ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B. I. Základní údaje.....	5
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	5
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	5
B.I.3. Umístění záměru	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	6
B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	6
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru.....	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávních celků	14
B.I.9. Výčet navazujících řízení podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat ..	15
B.II. Údaje o vstupech	15
B.II.1. Půda a ochranná pásma	15
B.II.2. Odběr a spotřeba vody	16
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.II.5 Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti.....	17
B.III. Údaje o výstupech	18
B.III.1. Ovzduší.....	18
B.III.2. Odpadní vody.....	21
B.III.3. Odpady.....	22
B.III.4. Hluk a ostatní	24
B.III.5. Rizika havárií	30
B.III.6. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy, zásahy do krajiny)	31
ČÁST C.....	32
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	32
C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost.....	32
C.I.1. Územní systém ekologické stability.....	32
C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky	32
C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti	33
C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu	33
C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže	33
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	34
C.II.1. Ovzduší, klima	34
C.II.2. Voda	35

C.II.3. Geologie a půda	36
C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy	37
C.II.5. Krajina (krajinný ráz)	39
C.II.6. Obyvatelstvo	42
C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky	43
ČÁST D	44
ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti	44
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo	44
D.I.2. Vlivy na ovzduší a klima	48
D.I.3. Vlivy akustickou situaci	54
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	57
D.I.5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	59
D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy (biodiverzitu)	59
D.I.7. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES	60
D.I.8. Vlivy na krajinu (krajinný ráz)	61
D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	63
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	64
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice	65
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí	65
D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí	65
D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích	66
ČÁST E	67
POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)	67
ČÁST F	67
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	67
ZÁVĚR	67
ČÁST G	68
VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	68
ČÁST H	70
PŘÍLOHY	70
H.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	70
H.2. Grafické a jiné podklady	70

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název záměru:	Retail park Nymburk
Oznamovatel:	RP Nymburk s.r.o. Palackého třída 283 288 02 Nymburk IČ: 217 92 780 Kontaktní osoba: Michal Penc email: michal.penc@portin.cz
Zpracovatel projektu:	PJ-projekt CB s.r.o. Kopretinová 2799/49 370 06 České Budějovice IČ: 215 42 309 Kontaktní osoba: Ing. Petr Janů tel. : +420 724 270 229 e-mail:petr.janu@pj-projektcb.cz
Zpracovatel oznámení:	Ing. Hana Pešková <i>(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č.j. 43811/ENV/06, prodlouženo rozhodnutím č.j.MZP/2025/710/3327 ze dne 8.10. 2025)</i> DHW s.r.o. Ovocný trh 1096/8 110 00 Praha 1 IČ: 26050561, DIČ: CZ26050561 tel.: 606 606 986 e-mail: Peskova@dhw-eko.cz

ČÁST A

ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.1. Obchodní firma:

RP Nymburk s.r.o.

A.2. IČ :

217 92 780

A.3. Sídlo:

Palackého třída 283, 288 02 Nymburk

A.4. Jméno, příjmení, oprávněného oznamovatele:

Ing. Jiří Otta

ČÁST B.

ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název: Retail park NYMBURK

Záměr je podle přílohy č. 1 k zákonu č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o posuzování vlivů) zařazen do kategorie II. bod 110 "Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od 6 tis. m²".

K vedení zjišťovacího řízení je příslušný Krajský úřad - Středočeský kraj.

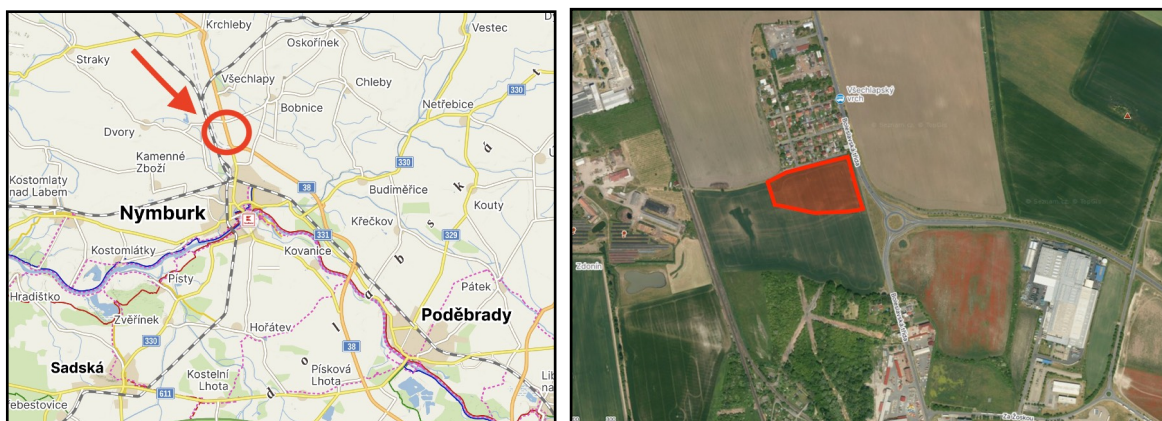
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem oznámení je novostavba Retail park Nymburk (dále také retail park) s celkovou rozlohou areálu 28 002 m² (z toho pozemek vlastního retail parku 26 412 m² a pozemky veřejných staveb 1 590 m²), zastavěná plocha objekty je 10 772 m², celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí 23 471 m². Celkový počet parkovacích míst je 192 stání pro zákazníky a 16 pro zaměstnance.

B.I.3. Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Obec:	Nymburk
k.ú.	Nymburk
pozemky stavby:	p.č. 1219/13, 1220/25, 1220/26, 1220/45, 1220/46, 1236/3, 1237/2 a 1245/153
pozemky pro inž. sítě:	p.č. 768, 769, 770, 771, 774, 775, 776 a 777 k.ú. Dvory u Nymburka p.č. 1220/22 a 1245/6 k.ú. Nymburk

Řešené území se nachází na kraji nezastavěné části Vsechlapský Vrch v městě Nymburk, jižně od ulice Zdonínská. V současnosti jsou pozemky využívány pro zemědělskou výrobu. Ze severní části je lokalita ohraničena zástavbou Vsechlapského vrchu - ulice Zdonínská, z východní pak silnicí I. třídy 38 (Boleslavská třída), z jižní a západní strany jsou v současnosti zemědělské pozemky, připravuje se zde výstavba obchvatu.



obr. č. 1: Orientační zákresy umístění záměru do ortofotomapy (zdroj: www.mapy.cz)

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Jedná se o umístění retail parku v nezastavěném území města Nymburk. Záměr je v souladu se změnou č. 3 ÚP Nymburk (v účinnosti od 18.7.2024) - zastavované pozemky jsou součástí plochy výroby a skladování, kde je umožněna také výstavba maloobchodních objektů za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba RP bude přístupná z ulice Zdonínská, upravované v rámci akce „I/ 38 - Napojení retail parku na Vsechlapském vrchu v Nymburku“, řešené vlastním povolením.

Kumulace nastane s objekty podobného charakteru napojenými na stejnou komunikaci I/38 - jedná se o stávající průmyslové areály a podniky drobných služeb podél Boleslavské třídy, dále pak s o plánovanými záměry: "Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova" kvůli stejnému dopravnímu napojení a plánovaný obchvat komunikace I/38 kvůli významné změně dopravní situace v lokalitě. Kumulace se projeví především v dopravě a hluku, toto je zohledněno v akustickém posudku.

B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska ŽP) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Záměr je v souladu s územním plánem Nymburk - konkrétně ve znění po schválené změně č. 3 a s cíli a úkoly územního plánování. Dle ÚP je záměr součástí plochy se způsobem využití "Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba" určená pro malovýrobu, řemeslnou výrobu, výrobní činnost, u

níž nelze vyloučit mírnou zátěž okolí:

Přípustné využití:

- a. sklady, výrobní služby, servisy
- b. parkoviště pro potřebu zóny
- c. lokální administrativa a stravovací zařízení
- d. technické vybavení

Podmíněně přípustné využití:

- a. maloobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma
- b. vývojová pracoviště za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- c. dopravní zařízení včetně čerpacích stanic PHM za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma,
- d. prodejní sklady, velkoobchod za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná pásma a bezpečnostní pásma,
- e. služební a pohotovostní byty, byty vlastníků provozoven za podmínky, že nebude zhoršeno životní prostředí nad přípustnou míru a budou respektována vyhlášená ochranná a bezpečnostní pásma

Nepřípustné využití:

- a. bydlení (s výjimkou služebních a pohotovostních bytů a bytů vlastníků zařízení)
- b. zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou služeb uvedených v přípustném a podmíněně přípustném využití)
- c. všechny činnosti vyžadující tzv. EIA (Posouzení vlivu na životní prostředí)

Podmínky prostorového uspořádání:

- a. Nové objekty musí formou zástavby respektovat kontext okolí
- b. Součástí výrobních ploch, zejména v sousedství obytné zástavby a volné krajiny musí být izolační zeleň.

Varianty umístění nebyly s ohledem na umístění pozemků a na skutečnost, že záměr je v souladu s ÚP, navrženy.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru, včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru

Záměr je novostavbou obchodního centra typu retail park, jehož součástí jsou dva obchodní objekty SO 01-objekt Retail Park 1 a SO 02-Retail Park 2 (součástí těchto objektů budou: prodejna potravin BILLA, Penny, lékárna, tabák, prodejna drogerie, prodejna chovatelských potřeb, prodejna domácích potřeb, prodejna sportu, prodejna nábytku, prodejna bot, prodejna sportu, prodejna hraček, tabák, květiny, bistro). Prodejny jsou velkoplošné a samoobslužné s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Dále pak budou v retail parku objekty služeb - rychlého občerstvení SO 03 McDonald a SO 04 KFC. Součástí areálu bude také SO 05 bezobslužná čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH).

Součástí stavby budou nové zpevněné plochy (chodníky, parkoviště včetně dopravního napojení) a nové přípojky inženýrských sítí. Zákazníci budou docházet pěšky z blízkého okolí a přijíždět automobily na parkoviště. Otevírací doba: denně 7:00 - 21:00 hod.

Retail park bude zpřístupněn z ulice Zdonínská, který bude upravena v rámci samostatného povolení stavby "I/38 - Napojení retail parku na Všechlapském vrchu v Nymburku"

Celková velikost pozemku retail parku28 002 m²

- z toho velikost veřejných staveb.....	1 590 m ²
- z toho velikost retail parku.....	26 412 (100 %)
Celková zastavěná plocha nadzemními objekty.....	10 772m² (tj. 40,8 %)
- z toho objekt SO 01 Retail park 1	4 612 m ²
- z toho objekt SO 02 Retail park 2	5 182 m ²
- z toho objekt SO 03 objekt McDonald	456 m ²
- toho objekt SO 04 objekt KFC	357 m ²
- z toho objekt SO 05 čerpací stanice poh. hmot	81 m ²
- z toho objekt SO 06 trafostanice RP.....	14 m ²
- z toho objekt SO 07 trafostanice Billa.....	5 m ²
- z toho objekt SO 08 trafostanice McDonald.....	5 m ²
- z toho objekt SO 09 trafostanice ČEZ eMOBILITA.....	19 m ²
Celkové plochy zpevněné	12 699 m² (tj. 48,1 %)
Celkové plochy zeleně	2 941 m² (tj. 11,1 %)

SO 01 - objekt Retail Park 1

Jedná se o objekt rozdělený na 10 různě velkých obchodních jednotek. Objekt o 1 NP se sedlovou střechou s mírným spádem 3% směrem k odvodněným úžlabím, je v půdorysu přibližného tvaru L o maximálních rozměrech 54,78 x 132,78 m. Výška objektu je 6,2 m od podlahy 1. NP. Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, barvy šedé RAL 9007, s dřevěným obkladem z latí 62/42 mm v rozestupu 20 mm v místě nad markýzou umístěnou nad vstupy nad OJ. Dřevěný obklad z latí rhombus - sibiřský modřín v přírodním provedení.

V objektu bude obchodní jednotka A - prodejna květin, B - prodejna tabáku, C - prodejna domácích potřeb, D - lékárna, E - prodejna potravin, F - prodejna drogerie, G - prodejna hraček, H - prodejna chovatelských potřeb, I - prodejna nábytku a J - prodejna nábytku.

SO 02 - objekt Retail Park 2

Jedná se o objekt rozdělený na 9 různě velkých obchodních jednotek. Objekt o 1 NP se sedlovou střechou s mírným spádem 3% směrem k odvodněným úžlabím, je v půdorysu přibližného tvaru L o maximálních rozměrech 80,83 x 114,78m. Výška objektu je 6,2 m od podlahy 1. NP. Celá stavba je navržena jako železobetonová prefabrikovaná konstrukce opláštěná sendvičovými panely, barvy šedé RAL 9007, s dřevěným obkladem z latí 68/27 mm v rozestupu 27 mm v místě nad markýzou umístěnou nad vstupy nad OJ. Dřevěný obklad z latí z rhombus - sibiřský modřín v přírodním provedení.

V objektu bude obchodní jednotka K - prodejna obuvi, L - prodejna sport, M - prodejna oděvů, N - prodejna sportovních potřeb, O - prodejna drogerie, P - prodejna elektro, Q - prodejna potravin, R - prodejna oděvů a bytových doplňků a objekt S - bistro.

SO 03 - objekt McDonald

Jedná se o typizovaný objekt novostavby restaurace rychlého občerstvení. Součástí restaurace je, kromě samotného objektu restaurace, také venkovní zahrádka, objízdna McDrive komunikace a sklad odpadu.

Objekt restaurace je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba nepravidelného tvaru bez podsklepení o maximálních rozměrech 32,24 x 13,53 m s výškou 5,84 m. Označení provozovny s výškou 10 m.

SO 04 - objekt KFC

Jedná se o typizovaný objekt novostavby restaurace rychlého občerstvení. Součástí restaurace je, kromě samotného objektu restaurace, také venkovní zahrádka, objížděná drive-thru komunikace a sklad odpadu.

Objekt restaurace je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba nepravidelného tvaru bez podsklepení o maximálních rozměrech 26,3 x 15,4 m s výškou 6,2 m.

SO 05 - čerpací stanice pohonných hmot (ČSPH) - Orlen Expres

Čerpací stanice je pouze pro osobní automobily. Je navržena jedna provozní refýž, na které jsou osazeny dva výdejní stojany pro oboustranný výdej čtyř produktů. Výdej je tankovacími automaty s možností platby hotovostí nebo platební kartou. Prostor je zastřešen ocelovou konstrukcí na středním sloupu.

Pro provoz objektu bude zpracovaný a schválený vnitřní provozní řád a havarijní plán. Předpokládaná výtoč je 4 000 m³ pohonných hmot/rok.

Výdejní plocha: Jedná se o samoobslužnou čerpací stanici pouze pro osobní automobily. Tvořena je jednou provozní refýží, na které jsou osazeny dva výdejní stojany pro oboustranný výdej čtyř produktů. Pro výdej pohonných hmot jsou ve výdejních stojanech zabudovány platební terminály s možností platby platební kartou. Výdejní plocha je provedena jako nepropustná s odolností proti ropným látkám - ošetřeno v mezivrstvách skladby krystalizačním nátěrem. Je vyspádováno ke vpustím, které jsou svedené do havarijní nádrže na úkapy.

Stáčecí plocha: Pohonné hmoty jsou zaváženy autocisternami. Před stáčením bude autocisterna přistavena na izolovanou nezastřešenou plochu, kde bude připojena na uzemňovací bod a připojena stáčecí a rekuperační hadicí na příslušná hrdla ve stáčecí šachtě. Současně bude odtok případných úniků pohonných hmot ze stáčecí plochy automaticky přepojen otevřením víka stáčecí šachty do havarijní nádrže. Obsluha autocisteren dozoruje na bezchybný chod stáčení, které bude prováděno přes stáčecí šachtu, která je vybavena rekuperačním potrubím pro jímání par při stáčení pohonných hmot. Stáčecí šachta je provedena jako ocelová. Šachta je uzavřena uzamykatelným poklopem a je vybavena monitorovacími čidly. Pro stáčení je uvažováno s autocisternami, které budou rovněž vybaveny zařízením na připojení rekuperace do cisterny.

Pohonné hmoty z autocisteren jsou stáčeny do nádrží umístěných pod výdejní plochou. Nádrže jsou vybaveny signalizací proti přeplnění a průběžným hlídáním úniku kapaliny do meziplášťového prostoru nádrží. Ze stáčecí šachty jsou pohonné hmoty vedeny do skladovacích nádrží dvouplášťovým stáčecím potrubím s průběžným hlídáním úniku kapaliny do meziplášťového prostoru potrubí.

Skladovací nádrže: Nádrže pohonných hmot jsou situovány pod výdejní plochou, jsou celkem 2 každá o objemu 50 m³ (rozměr 11,44 x 2,52 m). Jsou ocelové, dvoukomorové, dvouplášťové s hlídáním mezipláště. Uloženy jsou cca 4,1 m pod zemí na betonové desce. Domové šachty jsou uzavřeny pojezdovými víky s požární odolností a jsou uzamykatelné.

Havarijní nádrž: Nádrž slouží k zachycení úniků a úkapů pohonných hmot z výdejní a manipulační plochy. Je umístěna na betonové desce. Domová šachta je uzavřena pojezdovými víky s požární odolností.

SO 06 - trafostanice retail parku

SO 07 - trafostanice BILLA

SO 08 - trafostanice McDonald

SO 09 - trafostanice ČEZ eMOBILITA

SO 10 - akustické stěny

K oddělení pozemku Retail parku od pozemků s rodinnými domy bude provedena podél komunikace Zdonínská akustické stěny 1 a 2 o délkách 146,3m a 37,1m. Její výška nad stávajícím terénem směrem k RD bude 2,0m. Bude tvořena ocelovými H profily IPE 120 kotvenými do dvojstupňových základových pasů. Spodní pas bude z monolitického betonu C20/25 XC1. Horní stupeň bude tvořen tvárnicemi ze ztraceného bednění tl. 300mm, vyztužený svislou ocelovou výztuží V12 ve vzdálenosti 0,5m a vodorovnou výztuží V12 v každé druhé ležaté spáře. Mezi ně budou vsazeny betonové plotové dílce délky 2,0m s oboustranným reliéfem.

SO 11 - Odpadové hospodářství

Odpadové hospodářství retail parku bude zajišťováno specializovanou firmou zabývající se odvozem a likvidací odpadu. Kontejnery na odpad budou umístěny ve zděném přístřešku TDO. Tento přístřešek bude vyzděn z betonových plotových tvárnic tl. 200 mm vyplněných betonem C20/25 XC1. Výška přístřešku je 2,30m.

SO 12 - Sadové úpravy

Návrh sadových úprav v co možná největší míře využívá volné prostory pro umístění vegetačních prvků, které budou plnit funkci mikroklimatickou, hygienickou a estetickou. Navržené vegetační prvky přispějí k přistínění ploch, snížení výkyvů teplot a snížení prašnosti. Díky návrhu výsadeb stromů budou tvořit vizuální clony a objemové vyvážení navrhovaných staveb.

Podél západní strany areálu je navržena souvislá alej stromů (javor babyka (*Acer campestre*), javor mléč (*Acer platanoides*) a hloh slivoňolistý (*Crataegus × prunifolia* Splendens), která bude sloužit jako odclonění vůči navazujícímu území. Severní strana je s ohledem na blízkost zástavby rodinných domů oddělena protihlukovou stěnou, která je navržena z vnější strany k popnutí směsí stálezelených a opadavých druhů popínavých dřevin (loubinec (*Parthenocissus quinquefolia*) a břečťan (*Hedera helix*). Odclonění vůči zástavbě doplňuje alej stromů. Východní strana bude také cloněna alejí stromů, která souvisí se sousedící stavbou obchvatu stavbou. V jižní části areálu druhově navazuje na západní stranu výsadba stromů s užší korunou (*Acer campestre*). Doplněny jsou i výsadby solitérních vzrůstnějších keřů a nižších keřů ve skupinách. Uvnitř areálu jsou navrženy další výsadby stromů s podchodnou výškou, keřové skupiny a výsadby vzrůstných solitérních keřů. Do větších ploch trávníků a pohledově exponovaných ploch jsou dále navrženy pestré výsadby trvalek a okrasných travin s cibulovinami, které poskytnout pastvu i úkryt pro hmyz a nabídnout celoroční efekt v podobě kvetení i působení uschlých nadzemních částí rostlin mimo vegetační období. Kostru navržených výsadeb tvoří stromy s podchozí výškou a solitérní keře. Do liniových výsadeb a menších skupin byly navrženy kultivary stromů s malou nebo střední korunou, které by i tak měli výrazně přispět k přistínění okolních ploch: platan javorolistý (*Platanus acerifolia* Alphens Globe) a třešeň ptačí (*Prunus avium* Plena). V pohledově exponovaných plochách jsou navrženy odolné kvetoucí keře (např. *Hydrangea paniculata* Phantom) a smíšené trvalkové výsadby suchomilných trvalek a okrasných travin s cibulovinami. Ty ožíví prostor kvetením a budou tolerovat slunnou expozici a blízkost zpevněných ploch. Také poskytnou spolu s květy stromů a keřů pastvu pro hmyz. Celková výměra smíšených trvalkových výsadeb s cibulovinami 108,3 m². Výkres sadových úprav tvoří přílohu H.2.II.3.

Seznam navrženého rostlinného materiálu - stromy:

- javor babyka (*Acer campestre* Elsrijk)
- javor mléč (*Acer platanoides*)
- hloh slivoňolistý (*Crataegus × prunifolia* Splendens)
- platan javorolistý (*Platanus acerifolia* Alphens Globe)
- třešeň ptačí (*Prunus avium* Plena)

Celkem bude vysázeno 48 ks listnatých stromů.

Seznam navrženého rostlinného materiálu – keře a popínavé dřeviny: Solitérní keře listnaté (včetně dominantních keřů v rámci plošných výsadeb):

- muchovník Lamarckův (*Amelanchier lamarckii* Ballerina) vel. 125-150 (1ks)
- javor amurský (*Acer tataricum* ssp. *ginnala*) vel. 125-150 (1 ks)
- hortenzie latnatá (*Hydrangea panniculata* Phantom) vel. 60-80 (4 ks)
- šeřík obecný (*Syringa vulgaris* Madame Lemoine) vel. 125-150 (3 ks)
- šeřík obecný (*Syringa vulgaris* Michel Buchner) vel. 125-150 (3 ks)

Celkem bude vysázeno 12 ks solitérních keřů. Z toho 8 ks v trávniku a 4 ks v rámci plošných výsadeb.

Plošné výsadby keřů:

- tavolník japonský (*Spiraea japonica* Anthony Waterer) vel. 30-40 (47 ks)
- tavolník popelavý (*Spiraea × cinerea* Grefsheim) vel. 40-60 (34 ks)

Celkem bude vysázeno 81 Ks keřů v plošných výsadbách o celkové výměře 33,6 m².

Popínavé dřeviny:

- břečťan popínavý (*Hedera helix*) vel. 30-50, vývaz k opoře
- loubinec pětilistý (*Parthenocissus quinquefolia*) vel. 30-50, vývaz k opoře

Celkem bude vysázeno 157 ks popínavých dřevin.

SO 13 - dopravní řešení areálu

Areál bude dopravně připojen do nově navržené části místní komunikace ulice Zdonínské. Na nově vzniklé části ulice Zdonínské je navržena styková křižovatka, do které je připojen nákupní areál. Pro chodce je navržen chodník, který je napojen do chodníku podél Boleslavské třídy - silnice I/38.

SO 14 - totem potraviny (výška 6 m)

V rámci retail parku bude umístěn 1 totem výšky 6 m. Bude sloužit k označení provozovny. Bude se jednat o typový firemní prvek. Kotvený bude do monolitické základové patky. Na stranách pylonu budou osvětlené bannery.

SO 15 - mobiliář

Přípojky a areálové rozvody:

IO 01 - přípojka vodovodu a areálové rozvody vodovodu

IO 01.1 – přípojka vodovodu: Retail park bude napojen na vodohospodářské sítě pomocí dvou vodovodních přípojek Pv1 a Pv2. Objekty SO 01 (supermarket Billa a další obchodní jednotky), SO 02 (obchodní jednotky), SO 04 (KFC) budou připojeny pomocí vodovodní přípojky Pv1 napojené na veřejný řad PE 110 vedený podél severní hranice zájmového území. Na přípojce bude osazena vodoměrná šachta VŠ1. Za vodoměrnou šachtou pokračuje areálový řad V1. Objekt SO 03 (McDonald's) bude napojen pomocí vodovodní přípojky Pv2 napojené na veřejný řad PE 110 vedený podél severní hranice zájmového území. Na přípojce bude osazena vodoměrná šachta VŠ2. Za vodoměrnou šachtou pokračuje areálový řad V2. Obě přípojky jsou navrženy v souběhu.

IO 02 - přípojka splaškové kanalizace a areálové rozvody splaškové kanalizace (včetně lapolu)

IO 02.1 – přípojka splaškové kanalizace: Splaškové odpadní vody z celého areálu budou napojeny pomocí kombinace gravitační a tlakové areálové kanalizace ukončené ve dvou splaškových kanalizačních přípojkách Ps1 a Ps2. Na kanalizační přípojku Ps1 bude v ukliďovací šachtě Šus1 napojena tlaková areálová splašková kanalizace S1 vyvedená z hlavní čerpací stanice ČS1. Do této čerpací stanice budou svedeny veškeré odpadní vody z areálu vyjímaje odpadní vody z McDonald's, která bude mít samostatnou kanalizaci. Z restaurace McDonald's je vedená tlaková areálová splašková

kanalizace S4 ukončená v ukliďňovací šachtě Šus4 na přípojce Ps2. Přípojky budou napojeny na splaškovou gravitační kanalizaci PVC 300 vedenou podél severní hranice zájmového území v komunikaci a budou křížit stávající tlakovou kanalizaci.

IO 02.2 – areálové rozvody splaškové kanalizace: Objekty budou odkanalizovány pomocí kombinace gravitační a tlakové splaškové areálové kanalizace. Stavební objekty (SO 01, SO 02, SO 04) budou odkanalizovány pomocí gravitační areálové kanalizace S1, S2 a S3 ukončené v ČS1. Do čerpací stanice ČS1 budou svedeny veškeré odpadní vody z areálu vyjímaje odpadní vody z McDonald's, která bude mít samostatnou kanalizaci. Z čerpací stanice ČS1 bude vyvedena tlaková areálová splašková kanalizace PE 63 ukončená v ukliďňovací šachtě Šus1 na kanalizační přípojce Ps1. Do ČS1 bude napojena gravitační areálová splašková kanalizace S1, do potrubí S1 bude napojena kanalizace S2, do potrubí S2 bude napojena kanalizace S3. Restaurace McDonald's (SO 03) bude odkanalizována pomocí samostatné tlakové areálové kanalizace S4. Z restaurace McDonald's bude vyvedena krátká gravitační kanalizační přípojka ukončená v čerpací stanici ČS2. Z ČS2 je vedena tlaková areálová splašková kanalizace S4 ukončená v ukliďňovací šachtě Šus4 na přípojce Ps2. Přípojky Ps1 a Ps2 budou napojeny na splaškovou gravitační kanalizaci PVC 300 vedenou podél severní hranice zájmového území v komunikaci a budou křížit stávající tlakovou kanalizaci.

IO 02.4 – lapol: V objektu SO 03 (McDonald), SO 04 (KFC), OJ KIYOMI a supermarket BILLA je navržen provoz, ve kterém bude probíhat provoz se vznikem odpadních vod obsahujících tuky. Tyto provozy mají navrženou tlakovou kanalizaci s lapákem tuků.

IO 03 - přípojka dešťové kanalizace a areálové rozvody dešťové kanalizace (retenční nádrž, odlučovač ropných látek)

IO 03.1 – přípojka dešťová kanalizace: Dešťové vody z celého areálu budou napojeny do nově vybudovaných areálových sběračů. Veškerá dešťová voda bude zachycena nejdříve v retenčních nádržích s následným odtokem do čerpací stanice ČSd. Z čerpací stanice dešťových vod ČSd bude vedeno výtlačné potrubí PE 110 odvádějící regulované dešťové vody do vodního toku Liduška. Tlakové potrubí bude ukončeno v ukliďňovací šachtě. Z šachty Šud1 je vedena gravitační dešťová přípojka DN 250 ukončená výústním objektem v břehu vodního toku Liduška. Odtok z areálu bude regulován pomocí čerpadla nastaveného na max odtok 8 l/s.

Výtlačné potrubí bude zakončeno ukliďňující šachtou, ze které bude vedeno gravitační potrubí DN 250. To bude vyústěno v korytě vodního toku Liduška (IDVT 10101999). Zájmové území se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera. Výústní část potrubí bude šikmo seříznuta podle sklonu svahu koryta a opevněna kamenným záhozem celého profilu koryta (včetně protisvahu) na délku 3,5 metry. Kamenný zához bude zapuštěn do stávajícího profilu koryta Liduška tak, aby jeho realizací nedošlo ke zmenšení kapacity stávajícího koryta toku. Výústní objekt bude umístěn se dnem 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku a bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku.

IO 03.2 – areálové rozvody dešťová kanalizace: Areálové dešťové rozvody jsou rozděleny na stoky, které vedou čistou dešťovou vodu ze střech objektů přímo do dešťových retenčních nádrží a dále na stoky, svádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch - z asfaltových pojezdových komunikací a ze zadlážděných parkovacích stání do retenčních nádrží RN přes odlučovač ropných látek.

Ve zpevněných plochách mezi SO 02 a SO 04 jsou navrženy vsakovací průlehy s výsadbou stromů. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena spádováním do zatravněných průlehů se strukturálním substrátem pod výsadbou. V průlezích budou osazeny přepadové uliční vpusti s odtokem do dešťové kanalizace svedené přes OLK do RN. Strukturální substrát bude sloužit k akumulaci vody a jako zásobárna vody pro kořenový systém vzrostlé zeleně. Přepadové vpusti musí mít kalový prostor a koš k zachycení splavenin.

Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 a SO 02 budou svedeny vnitřními svody v objektech do ležaté kanalizace (částečně vedené pod podlahou), která bude napojena do spadišťové šachty u

objektu. Spadišťová šachta slouží k překonání výšky mezi ležatým svodem a ležatým potrubím napojeným z boku do RN. Zároveň slouží k uklidnění proudění. Šachty budou betonové DN 1000, obloženy budou do výšky vtoku čedičem.

K dočasné akumulaci dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou sloužit retenční nádrže sestavené z plastových bloků. Nádrže jsou situovány v prostoru parkovacích stání a v komunikaci. Dešťové vody ze všech zpevněných ploch budou před zaústěním do retenčních nádrží svedeny do ORL.

Návrh potřebné velikosti retenčních nádrží byl stanoven za použití software výrobce nádrží podle ČSN 75 9010 na základě výměr zpevněných ploch, pro nejbližší srážkoměrnou stanici (Mšeno). Odtok bude regulován čerpadlem v čerpací stanici dešťových vod ČSd.

Zaolejovaná a dešťová kanalizace (plocha ČSPH): Výdejní plocha pod střechou a stáčecí plocha v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren je odvodněna zaolejovanou kanalizací do bezodtoké havarijní nádrže o objemu 10 m³, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou, mající k tomu oprávnění.

IO 03.3 – areálové rozvody tlakové dešťové kanalizace: Z retenčních nádrží RN1 a RN2 je sveden odtok potrubími DN 300 do čerpací stanice dešťových vod ČSd. Z ČSd je vedeno výtlačné potrubí vyústěné v uklidňovací šachtě Šud1. Z šachty Šud1 je vedena gravitační dešťová přípojka ukončená výústním objektem v břehu vodního toku Liduška.

IO 03.4 – retenční nádrž: Návrh systému odvodnění: Dle HGP je možné dešťovou vodu vsakovat velmi pozvolna do podloží a půdního horizontu. Podloží je tvořeno vrstvami silně až slabě zvětralého slínovce. Podzemní voda nebyla v průzkumných sondách zastižena do hloubky 8 m. Z naměřených hodnot při vsakovací zkoušce podle ČSN 759010 byl stanoven koeficient vsaku $kv = 1,6 \cdot 10^{-6}$ m/s. Navrhovaný způsob nakládání s dešťovými vodami (zasakování do podloží) ze střech plánované stavby retail parku je jen podmíněně vhodný. S ohledem na to, že z území je možné odvést bezpečnostní přepad z retenčních nádrží pouze prostřednictvím tlakové kanalizace vyústěné do vodního toku a správcem vodního toku byl stanoven povolený odtok 8 l/s, byla možnost vsakování při návrhu retenčních nádrží zanedbána, nádrže jsou navrženy pomocí kalkulátoru nádrží bez možnosti vsakování. Bude-li docházet v nádrži k pozvolnému vsakování, pak nadbytečný objem v retenčních nádržích bude sloužit jako rezerva při dlouhotrvajícím nebo silném přívalem dešti. Nádrže jsou proto navrženy velkoplošné, aby byla zajištěna co největší vsakovací plocha. Retenční nádrže byly navíc navrženy s 8 % rezervou nad minimální požadovaný objem. Cílem je zajistit, aby nedošlo k přeplnění systému při čerpaném odtoku 8 l/s. Navrženy jsou dvě retenční nádrže – RN1 a RN2. Z RN budou dešťové vody odtékat gravitačním potrubím ukončeným v čerpací stanici dešťových vod ČSd, odkud budou čerpány tlakovým potrubím do vodního toku Liduška. Každá z obou nádrží velikostí odpovídá regulovanému odtoku 4 l/s, tj. celkový regulovaný odtok 8 l/s. Systém za čerpací stanicí (RN a dešťové stoky) se bude při trvalém čerpání plnit vodou, nejnižší místo propojeného systému je u zásobovací rampy objektu SO 02. V šachtě Š4d9 (u zásobovací rampy objektu SO 02) bude proto na potrubí osazena zpětná klapka MwStop.

Protože vsakování do podloží je dle hydrogeologického průzkumu podmíněně vhodné, budou nádrže RN1 a RN2 plnit zároveň funkci vsakovací (vsakování dnem RN), ačkoli se ve výpočtu se vsakem neuvažovalo. Z toho důvodu nebude retenční nádrž obalena hydroizolací, bude obalena geotextilií. Návrh potřebné velikosti retenčních nádrží byl stanoven za použití software výrobce nádrží podle ČSN 75 9010 na základě výměr odvodňovaných ploch, pro nejbližší srážkoměrnou stanici (Mšeno). Periodicita srážky $p = 0,2$ /rok. Odtok bude regulován pomocí čerpadel v čerpací stanici. Regulovaný odtok z ČS bude max. 8 l/s.

Retenční nádrž RN 1 bude mít retenční objem 307 m³, vsakovací plocha je 484 m². Retenční nádrž RN 2 bude mít retenční objem 295 m³, vsakovací plocha je 465 m². Do retenční nádrže RN2 budou odváděny dešťové vody převážně ze západní části areálu. Do RN2 budou odvodňovány plochy

zásobování (špinavá dešťová voda přes ORL2 z asfaltových ploch okolo SO 04 a z asfaltových ploch severně od SO 02) a dešťová voda z ploch mimo zásobování, která bude odvedena pomocí potrubí dešťové kanalizace čisté přímo do RN2. Dále bude do RN2 svedena dešťová voda ze střech SO 02.

IO 04 - požární nádrž

Pro potřebu HZS byla navržena nádrž na požární vodu. Požární nádrž je betonový prefabrikát se zákrytovou deskou, vstupním komínkem, se sacím potrubím se sacím košem, ukončeným nad terénem, a šroubením pro připojení hasičské techniky. Velikost požární nádrže byla stanovena zpracovatelem požárně bezpečnostního řešení na 35 m³. Nádrž bude tvořena sestavou dvou vzájemně ve dně propojených kusů prefabrikátů umístěných za sebou, půdorysný rozměr jedné nádrže je 2,3 x 4,8 m, v=2,17 m. Nádrž bude umístěna západně od objektu SO 01.

IO 08 - venkovní silnoproudé rozvody NN

IO 09 - venkovní osvětlení areálové

Realizací stavby budou osvětleny obslužné pozemní komunikace a parkoviště v rámci areálu retail parku. Budou osazena LED svítidla o teplotě 2700 K v souladu s ČSN 36 0459. Svítidla budou umístěna na stožárech a na fasádě novostavby objektů SO 01 a SO 02. Montážní výška svítidel na stožárech se uvažuje 6 m a 8 m nad terénem. Montážní výška svítidel na fasádě objektů se uvažuje přibližně 6 m nad terénem.

Ovládání svítidel se předpokládá automaticky astronomickými hodinami s časovým programem, umístěnými v každém napájecím rozváděči. Provoz veřejného osvětlení bude od soumraku do svítání. Mimo provozní dobu areálu budou investorem určená svítidla zhasnuta.

IO 10 - nabíjecí stanice pro elektromobily

Celkem je navrženo 10 nabíjecích stanic pro elektromobily. Tyto se skládají z dobíjecí stanice umístěné na společném základě.

Posouzení záměru ve vztahu k zákonu o integrované prevenci

Posuzovaný záměr tj. obchodní činnost a velkoplošné služby nespádají pod režim zákona č. 76/2002 Sb., zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.

Údaje o ukončení činnosti záměru

Jedná se o umístění montovaných objektů obchodního typu a parkoviště. Po ukončení životnosti stavby budou objekty demolovány, z hlediska dopadů na životní prostředí nelze předpokládat kontaminaci prostředí vlivem využíváním retail parku. Demolice bude probíhat na základě řádného povolení s podmínkami odpovídajícími stavu budovy a území v době ukončení využívání obchodního areálu. Využití stavební materiály bude možné znovu využít či odstranit jako demoliční odpady bez významného ovlivnění životního prostředí.

B.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2027 (doba výstavby cca 15 měsíců)

Předpokládaný termín ukončení stavby: 2028

Realizace stavby závisí na finančních možnostech investora a době vydání rozhodnutí o stavebním povolení a jeho nabytí právní moci. Lhůty jsou orientační. Stavba není členěna na etapy.

B.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Obec: Nymburk

B.I.9. Výčet navazujících řízení podle § 9a odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Podle posledního znění zákona č. 100/2001 Sb., se za navazující řízení považují **pouze** řízení uvedená v § 3 písm. g) zákona. Pro posuzovaný záměr jsou jimi:

- povolení staveb podle stavebního zákona - příslušným úřadem je Městský úřad - stavební úřad Nymburk

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda a ochranná pásma

Území dotčené stavbou je situováno mimo současně zastavěné území města. V současnosti jsou pozemky pro vlastní areál vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda a jsou součástí zemědělského půdního fondu, záměr si vyžádá zábor ZPF o celkové rozloze 2,5506 ha.

Tab. č. 1: Přehled pozemků ZPF dotčených stavbou

Parcelní číslo	Katastrální území	Druh pozemku	Výměra pozemků (m ²)	Výměra záboru (m ²)	BPEJ
1220/26	Nymburk	orná půda	6 035	6 035	2 19 01
1220/45	Nymburk	orná půda	2978	3 041	2 19 01
1220/46	Nymburk	orná půda	5 258	5 258	2 19 01
1237/2	Nymburk	orná půda	4 660	4 660	2 19 01
1236/3	Nymburk	orná půda	6 512	6 512	2 19 01

Mezideponie ornice a dalších vykopaných zemin k dalšímu použití budou umístěny na stavebním pozemku. Dle provedeného pedologického průzkumu je navržena ke skrývce kulturní vrstva půdy o výšce 43 cm na celé ploše záboru, celkem se jedná o skrývku o objemu 10 968 m³. Přebytky zeminy se odvezou na pozemky uvedené v dohodách o uložení a převodu ornice v souladu s vydaným souhlasem k odnětí půdy ze ZPF.

Na pozemcích se můžou nacházet drenáže (meliorace). Jejich zakreslení se nedochovalo. V případě, že bude na drenáži v rámci výkopových prací naraženo, budou tyto drenáže pospojovány a napojeny na drenáže ve spodní části pozemku. V trase navrženého tlakového potrubí se nachází meliorační zařízení, a to v převážné části území. V rámci výstavby bude případné poškozené meliorační zařízení obnoveno.

Stavbou areálu ani související infrastrukturou nebude dotčen žádný pozemek plnící funkci lesa (PUPFL) podle zákona č.289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon v platném znění. Stavba nebude ani umístěná v ochranném pásmu lesa.

Budou dotčena jednotlivá ochranná pásma inženýrských sítí, což bude předem projednáno s jejich správci a majiteli. Jiná ochranná pásma na dotčené pozemky nezasahují.

Stavba retail parku je také na pozemcích p.č. 1219/13, 1220/25 a 1245/153 k.ú. Nymburk, které nejsou součástí ZPF.

Stavbou budou dočasně dotčeny také pozemky p.č. 768, 769, 770, 771, 774, 775, 776, 777 k.ú. Dvory u Nymburka a p.č. 1220/22 a 1245/6 k.ú. Nymburk pro výstavbu inženýrských sítí.

B.II.2. Odběr a spotřeba vody

- **Období výstavby**

Bude provedena nová vodovodní přípojka na veřejný vodovod. Vzhledem k charakteru stavby (jedná se o z větší části o montované objekty) se předpokládá malá spotřeba vody pro stavební úpravy a sociální účely pracovníků na stavbě.

- **Období provozu**

Pro zásobování vodou budou vybudovány 2 nové vodovodní přípojky na veřejný vodovod s dostatečnou kapacitou. Z rozvodu pitné vody budou v jednotlivých objektech zásobeny zařízení předměty, technologie a další místa dle požadavku ostatních profesí.

Objekt SO 01 (62 zaměstnanců) má odhadovanou spotřebu 1 606 m³/rok (cca 4,4 m³/den), objekt SO 02 (69 zaměstnanců) má odhadovanou spotřebu 1 780 m³/rok (cca 4,9 m³/den). Provozovna McDonald má denní průtok 8,8 m³ a KFC cca 4,1 m³. **Průměrná denní potřeba pro celý retail park je 22,2 m³/den.** Odhadovaná spotřeba vody je tedy celkem cca **8 103 m³/rok**. Voda bude využívána pro provoz obchodů, provozoven a pro hygienické účely zaměstnanců a zákazníků.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

B.II.3.1. Elektrická energie

Stavba bude připojena do distribuční sítě 22 kV novou přípojkou. Elektrická energie bude využívána pro vlastní provoz objektů, vytápění a venkovní osvětlení. Odhadovaná roční spotřeba je 200 MWh.

Pro větrání prodejny je navrženo VZT zařízení s centrální přívodně odvodní VZT jednotkou se zpětným získáváním tepla. Každá obchodní jednotka je vytápěna samostatně. Jednotky jsou vytápěny (případně chlazeny) teplovzdušným systémem pomocí vzduchotechniky. Jako zdroj tepla pro tuto VZT je navrženo tepelné čerpadlo umístěné na střeše objektu. V prostoru zázemí prodejen jsou lokálně umístěny elektrické přímotopy a topné žebříky.

V případě výpadku dodávky el. energie bude využíván mobilní zdroj pro zabezpečení základního provozu.

B.II.3.2. Suroviny

Pro výstavbu retail parku, obslužných komunikací a parkovacích ploch budou zapotřebí stavební materiály, pohonné hmoty a mazadla pro stavební mechanismy a nákladní automobily. V této projektové fázi nebyla celková spotřeba stavebních materiálů zatím vyčíslena. S ohledem na velikost a charakter stavby je zřejmé, že si výstavba prodejny nevyžádá zřízení nových lomů či navýšení výrobních kapacit provozů na výrobu stavebních materiálů. Pro výstavbu budou zapotřebí běžně dostupné stavební materiály.

Samotný provoz retail parku nevyžaduje žádné suroviny, budou sem sváženy a následně prodávány hotové výrobky bez nároků na surovinové zdroje.

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

B.II.4.1. Doprava

- **Období výstavby**

Stavební materiály a vzniklé stavební odpady budou dopravovány po stávajících i nově budovaných komunikacích. Vzhledem ke stávající zástavbě budou při provádění dodržovány příslušné hygienické limity z hlediska prašnosti, hluku a vibrací. Během výstavby budou používány stavební mechanismy v odpovídajícím technickém stavu. Hlučné stroje budou používány max. v době mezi

7:00 – 21:00 hodin. Stavba zajistí klopení prašných povrchů během výstavby. Snižování druhotné prašnosti bude zajištěno i řádnou očištěnou všech vozidel před jejich výjezdem na veřejné komunikace.

V dané projektové fázi nelze přesněji stanovit dopravní zatížení vyvolané výstavbou. Doprava se ve fázi výstavby bude řídit plánem organizace výstavby (POV), který musí zohlednit dopravní zátěž na komunikacích v přilehlých partiích města.

- **Období provozu**

Areál bude dopravně připojen do nově navržené části místní komunikace ulice Zdonínské. Na nově vzniklé části ulice Zdonínské je navržena styková křižovatka, do které je připojen nákupní areál. Pro chodce je navržen chodník, který je napojen do chodníku podél Boleslavské třídy - silnice I/38.

V areálu je navrženo parkoviště o kapacitě 192 parkovacích stání pro zákazníky, z toho 8 míst pro ZTP, 10 míst s nabíjením pro elektromobily, dále bude 16 míst vyhrazeno pro zaměstnance. Parkoviště veřejné části je navrženo v dopravním režimu zóny s omezenou rychlostí na max. 20 km/h. Tento dopravní režim je navržen vzhledem k charakteru využití parkoviště nákupního centra, kde je značný pohyb chodců na pojezdových plochách

Na základě provozu obdobných provozoven je odhadnuta doprava zákazníků parku na úrovni 1 152 osobních automobilů/24 hod. (průměrná obrátkovost 6 vozidel na 1 parkovací místo).

Zásobování jednotlivých objektů celkem:

- 116 dodávkových vozů do 3,5 t týdně tj. 6 032 automobilů /rok
- 64 nákladních automobilů nad 3,5 t týdně tj. 3 328 nákladních vozů /rok

Ve výpočtech rozptylové studie a akustické studie je uvažován z důvodu předběžné opatrnosti extrémní stav, že by zásobování u všech jednotek včetně těch, které mají týdenní zásobování, proběhlo v průběhu jednoho dne. Výsledné nejvyšší denní intenzity dopravy vyvolané zásobováním činí 37 nákladních vozidel za den a 24 pick-upů.

Čerpací stanice, která bude v provozu v době denní i noční typu expres, bude využívána především zákazníky retail centra, jde o samoobslužnou čerpací stanici. Předpokládá se příjezd a odjezd 50 osobních automobilů a 1 nákladního vozu v denní době. V noční době se předpokládá s příjezdem a odjezdem 3 osobních automobilů v době nejhluchější hodiny. Pro objekty rychlého občerstvení (KFC a McDonalds) se předpokládá pohyb vozidel zákazníků v počtu celkem 160 v denní době (drive - in prodej).

B.II.4.2. Jiná infrastruktura

Není uvažováno s vybudováním jiné infrastruktury než je výše uvedená.

B.II.5 Nároky na území z hlediska biologické rozmanitosti

V současné době se na lokalitě záměru nachází orná půda, která je intenzivně zemědělsky využívána. Jde o antropogenně ovlivněnou plochu v návaznosti na zastavěné části města. V Nálezové databázi AOPK je evidován v lokalitě záměru výskyt dvou zvláště chráněných druhů ptáků, které využívají lokalitu jako potravní biotop (není zde možnost hnízdění). Z hlediska biologické rozmanitosti se nejedná o významné území. Nároky posuzovaného záměru na biologickou rozmanitost nejsou významné, jedná se o zábor silně pozměněného biotopu ekologicky nestabilního. Provoz vlastního záměru nebude významněji ovlivňovat biologickou rozmanitost. Plán sadových úprav navrhuje s ohledem na řešení areálu vhodnou výsadbu dřevin a výsadbou keřů a trvalek v trávnicích podpoří biodiverzitu bezobratlých v zastavěném území.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Pro kvantifikaci vlivů realizace záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2026), která tvoří přílohu H.2.V.

- **Období výstavby**

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost). Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z plochy staveniště, ale i dopravy, závisí také na řadě dalších faktorů, jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, okamžitý průběh počasí (množství srážek, vlhkost, rychlost větru atp.). Výrazným faktorem je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační.

Průměrné roční koncentrace částic frakce PM_{10} se pohybují dle mapy znečištění ovzduší v posledních pěti letech v průměru na úrovni $18,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě zkušeností s výpočty imisních příspěvků v etapě výstavby lze hodnoty těchto příspěvků očekávat na úrovni desetin až maximálně nižších jednotek $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Lze očekávat, že imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím PM_{10} nezpůsobí spolu s koncentracemi v imisním pozadí překročení imisního limitu PM_{10} stanoveného ve výši $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Obdobně lze předpokládat, že imisní příspěvky v etapě výstavby k průměrným ročním koncentracím $PM_{2,5}$ na očekávatelné úrovni desetin $\mu\text{g}/\text{m}^3$ nezpůsobí spolu s koncentracemi $PM_{2,5}$ v imisním pozadí na úrovni $12,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení platného imisního limitu $PM_{2,5}$ stanoveného ve výši $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Také imisní příspěvky etapy výstavby k průměrným ročním koncentracím NO_2 na očekávatelné úrovni desetin až maximálně jednotek mikrogramu nezpůsobí spolu s průměrnými ročními koncentracemi v imisním pozadí na úrovni $10,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení platného imisního limitu NO_2 stanoveného ve výši $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM_{10} , které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí tak zároveň nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Je třeba dbát na uplatňování opatření ke snížení vlivů stavební činnosti na imisní zatížení částicemi PM_{10} , jako např.:

- při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky.
- provádět zemní práce postupně v závislosti na postupu výstavby –
- provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací.
- v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a oplach aut před výjezdem na veřejné komunikace, - instalovat čistící systém nebo zavést postupy čištění vozidel.
- odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět), a to v době déletrvajícího sucha nebo při větrném počasí.
- zaplachtovat automobily, které budou odvážet a dovážet surovinu s frakcí menší než 4 mm.
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů na minimum.
- kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi (technický stav hrazení, povětrnostní podmínky, dostupnost protiprašných opatření) před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

Znečištění ovzduší při stavební činnosti lze minimalizovat vhodnými technickými opatřeními v plánu organizace výstavby např. používáním stavebních mechanismů v odpovídajícím technickém stavu, kropení prашných povrchů během stavby, realizace stavebních prací v co nejkratším termínu, snížením přejezdů stavebních mechanismů, racionalizací stavebních postupů atd.

• Období provozu

Pro vytápění a chlazení retail parku bude využita sestava tepelných čerpadel vzduch/voda. Výduchy ze vzduchotechnického zařízení budou uvolňovat do ovzduší neznečištěný vzduch. Vzduchotechnické jednotky budou vybaveny zpětným získáváním tepla a také tlumiči hluku. V případě výpadu elektrické energie bude k dispozici mobilní náhradní zdroj, v této fázi přípravy projektu není známo konkrétní provedení.

V objektu SO 05 - Čerpací stanice pohonných hmot - budou zde instalovány 2 nádrže každá o objemu 50 m³ ke skladování pohonných hmot. Dle přílohy č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší je vyjmenováným zdrojem znečišťování ovzduší bod 10.2 Čerpací stanice a zařízení na dopravu a skladování benzínu. Pro daný provoz byl zpracován odborný posudek (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2025), který je v příloze H.2.IV. Čerpací stanice pohonných hmot jsou spojeny s emisemi těkavých organických látek. Pro provoz nejsou stanoveny hodnoty specifických emisních limitů. Pro omezení emisí znečišťujících látek (VOC) vznikajících při manipulaci s pohonnými hmotami bude čerpací stanice vybavena systémem zpětného odvodu par, a to jak při příjmu pohonných hmot, tak při jejich výdeji. Pro zařízení bude zpracován provozní řád, který bude součástí povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Zařízení bude splňovat podmínky provozu dle vyhlášky č.415/2012 Sb.

Tab. č. 2: Emise těkavých organických látek (VOC a z toho benzen a aromáty) z provozu (zdroj: odborný posudek příloha H.2.IV)

	Emise VOC (kg/rok)	Emise benzenu (kg/rok)	Emise aromátů (kg/rok)
příjem a výdej benzinů	148,26	1,26	1,91
příjem a výdej nafty	14,66	0,2	0,49
Celkem	162,92	1,46	2,4

Novým zdrojem znečišťování ovzduší navrhovaným v rámci posuzované stavby bude pouze generovaná automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních umístěných na terénu, na vjezdu do areálu i na veřejných příjezdových komunikacích.

Některé obchodní jednotky budou zásobovány denně a to nákladními vozy i pick-upy, některé obchodní jednotky budou zásobovány 1 až 4 týdně, svoz odpadu bude prováděn 5 krát týdně. Ve výpočtu rozptylové studie je uvažován z důvodu předběžné opatrnosti extrémní stav, že by zásobování u všech jednotek včetně těch, které mají týdenní zásobování, proběhlo v průběhu jednoho dne. Výsledné nejvyšší denní intenzity dopravy vyvolané zásobováním činí 37 nákladních vozidel za den a 24 pick-upů.

Výpočet emisních toků z automobilové dopravy je proveden pomocí emisních faktorů z databáze MEFA13. Při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 %. Plynulost dopravy je uvažována z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění). Výsledné emisní vydatnosti oxidů dusíku, tuhých látek PM₁₀, benzenu a benzo(a)pyrenu z garáží uvádí následující tabulka č. 2. Délka pojezdu parkujících osobních vozidel v areálu Retail parku je uvažována v průměru 300 m, délka pojezdu zásobovacích vozů v průměru 400 m.

Tab. č. 3: Emise znečišťujících látek z areálových komunikací včetně parkovacích stání (zdroj: příloha H.2.V)

		NO _x	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	Benzo(a)pyre
g/den	Pojezdy OA	310,76	63,76	29,86	16,42	3,82	0,00265
	Pojezdy NA	56,05	3,92	14,62	8,04	1,10	0,00026
	celkem	366,81	67,68	44,48	24,47	4,92	0,00291
kg/rok	Pojezdy OA	113,43	23,27	10,90	5,99	1,40	0,000965
	Pojezdy NA	20,46	1,43	5,34	2,94	0,40	0,000096
	celkem	133,89	24,70	16,24	8,93	1,80	0,00106

Do modelování imisních příspěvků jsou zahrnuty pojezdy navazující dopravy také na veřejných komunikacích. Souhrnný emisní tok veškeré navazující dopravy zadaný do modelového výpočtu imisních příspěvků je uveden v následující tabulce č. 4.

Tab. č.4: Emise z navazující dopravy na veřejných komunikacích (g/s/m) (zdroj: příloha H.2.V)

Emisní tok	Emise (g/s/m)				
	NO _x	PM ₁₀	PM _{2,5}	Benzen	BaP
I/38 ve směru na sever	2,83E-06	4,28E-07	2,35E-07	2,96E-08	3,16E-08
I/38 ve směru na jih od záměru	1,30E-05	1,75E-06	9,63E-07	1,31E-07	1,50E-07
II/503 do Nymburku	9,77E-06	1,19E-06	6,56E-07	9,51E-08	1,16E-07
I/38 od kruhového objezdu na východ	3,22E-06	5,58E-07	3,07E-07	3,55E-08	3,43E-08

Rozptylová studie je počítána pro imisní příspěvek posuzovaného záměru způsobený provozem generované automobilové dopravy realizované na parkovacích stáních na parkovacích stáních i obslužných komunikacích v areálu retail parku i na veřejných příjezdových komunikacích. Dále počítán i kumulativní imisní příspěvek způsobený provozem záměru, obecně navýšenou nesouvisající dopravou v okolí a provozem nového záměru v území (Prodejna pro dům a zahradu Boleslavova tř). Tento kumulativní imisní příspěvek byl dále počítán ve variantě se zachováním stávající silniční sítě a ve variantě s realizovaným obchvatem silnice I/38. Výsledné hodnoty imisních příspěvků jsou spolu s hodnotami koncentrací příslušných škodlivin v imisním pozadí porovnány s hodnotami platných imisních limitů dle platného zákona 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

B.III.2. Odpadní vody

- **Období výstavby**

Do areálu je přivedena jednotná kanalizační přípojka napojena na veřejnou kanalizaci města. Tato bude využívána i při stavbě, staveniště bude také vybaveno chemickými WC. Množství vznikajících odpadních vod nelze v současné fázi přípravy záměru stanovit, pro vyhodnocení vlivů na životní prostředí to však není nezbytné, nebude se jednat o významné objemy. Jiné odpadní vody ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů, během výstavby vznikat nebudou. Dešťové vody budou zasakovány v ploše staveniště.

- **Období provozu**

B.III.2.1. Odpadní vody

Objekty budou odkanalizovány pomocí kombinace gravitační a tlakové splaškové areálové kanalizace. Splaškové odpadní vody z celého areálu budou napojeny na areálové rozvody jednotné kanalizace s vyústěním na ČOV Nymburk, celkem budou vybudovány 2 kanalizační přípojky (provozovna McDonald bude mít samostatnou tlakovou areálovou kanalizaci). V objektech SO 03 (McDonald) a SO 04 (KFC) je navržen provoz se vznikem odpadních vod obsahujících tuky, proto jsou zde navrženy lapáky tuku, tyto budou také vybudovány pro provozovnu bistra a prodejnu Billa. Odhadovaná produkce splaškových odpadních vod odpovídá spotřebě pitné vody, tedy cca **8 103 m³/rok**.

B.III.2.2. Srážkové vody

Areálové dešťové rozvody jsou rozděleny na stoky, které vedou čistou dešťovou vodu ze střech objektů přímo do dešťových retenčních nádrží a dále na stoky, svádějící dešťovou vodu ze zpevněných ploch - z asfaltových pojízdných komunikací a ze zadlážděných parkovacích stání do retenčních nádrží přes odlučovač ropných látek.

Ve zpevněných plochách mezi SO 02 a SO 04 jsou navrženy vsakovací průlehy s výsadbou stromů. Dešťová voda z parkovacích ploch bude svedena spádováním do zatravněných průlehů se strukturálním substrátem pod výsadbou. V průlezech budou osazeny přepadové uliční vpusti s odtokem do dešťové kanalizace svedené přes odlučovač ropných látek do retenčních nádrží. Strukturální substrát bude sloužit k akumulaci vody a jako zásobárna vody pro kořenový systém vzrostlé zeleně. Přepadové vpusti musí mít kalový prostor a koš k zachycení splavenin.

Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 a SO 02 budou svedeny vnitřními svody v objektech do ležaté kanalizace (částečně vedené pod podlahou), která bude napojena do spadišťové šachty u objektu. Spadišťová šachta slouží k překonání výšky mezi ležatým svodem a ležatým potrubím napojeným z boku do retenční nádrže. Zároveň slouží k uklidnění proudění. Šachty budou betonové DN 1000, obloženy budou do výšky vtoku čedičem.

K dočasné akumulaci dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou sloužit retenční nádrže sestavené z plastových bloků. Nádrže jsou situovány v prostoru parkovacích stání a v komunikaci. Dešťové vody ze všech zpevněných ploch budou před zaústěním do retenčních nádrží svedeny do odlučovače ropných látek.

Dešťové vody z celého areálu budou napojeny do nově vybudovaných areálových sběračů. Veškerá dešťová voda bude zachycena nejdříve v retenčních nádržích s následným odtokem do čerpací stanice. Odtud bude vedeno výtlačné potrubí PE 110 odvádějící regulované dešťové vody do vodního toku Liduška. Tlakové potrubí bude ukončeno v uklidňovací šachtě, odkud je vedena gravitační dešťová přípojka DN 250 ukončená výústním objektem v břehu vodního toku Liduška. Odtok z areálu bude regulován pomocí čerpadla nastaveného na max. odtok 8 l/s.

Zájmové území se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera. Výústní část potrubí bude šikmo seříznuta podle sklonu svahu koryta a opevněna kamenným záhozem celého profilu koryta (včetně protisvahu) na délku 3,5 metry. Kamenný zához bude zapuštěn

do stávajícího profilu koryta Liduška tak, aby jeho realizací nedošlo ke zmenšení kapacity stávajícího koryta toku. Výustní objekt bude umístěn se dnem 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku a bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku.

S ohledem na to, že z území je možné odvést bezpečnostní přepad z retenčních nádrží pouze prostřednictvím tlakové kanalizace vyústěné do vodního toku a správcem vodního toku byl stanoven povolený odtok 8 l/s, byla možnost vsakování při návrhu retenčních nádrží zanedbána, nádrže jsou navrženy pomocí kalkulátoru nádrží bez možnosti vsakování. Bude-li docházet v nádrži k pozvolnému vsakování, pak nadbytečný objem v retenčních nádržích bude sloužit jako rezerva při dlouhotrvajícím nebo silném přívalem dešti. Nádrže jsou proto navrženy velkoplošné, aby byla zajištěna co největší vsakovací plocha. Retenční nádrže byly navíc navrženy s 8 % rezervou nad minimální požadovaný objem. Cílem je zajistit, aby nedošlo k přeplnění systému při čerpaném odtoku 8 l/s. Navrženy jsou dvě retenční nádrže – RN1 a RN2. Každá z obou nádrží velikostí odpovídá regulovanému odtoku 4 l/s, tj. celkový regulovaný odtok 8 l/s. Protože vsakování do podloží je dle hydrogeologického průzkumu podmíněčně vhodné, budou nádrže RN1 a RN2 plnit zároveň funkci vsakovací (vsakování dnem RN), ačkoli se ve výpočtu se vsakem neuvažovalo. Z toho důvodu nebude retenční nádrž obalena hydroizolací, bude obalena geotextilií.

Prostor čerpací stanice pohonných hmot - výdejní plocha pod střechou a stáček plocha v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren je odvodněna zaolejovanou kanalizací do bezodtoké havarijní nádrže o objemu 10 m³, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou, mající k tomu oprávnění. Odvodnění je navrženo pomocí potrubí PVC DN 100.

V trase navrženého tlakového potrubí se nachází meliorační zařízení, a to v převážné části území. V rámci výstavby je nutné případné poškozené meliorační zařízení obnovit.

B.III.3. Odpady

● Období výstavby

Při vlastních stavbě retail parku dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnosti. Se všemi odpady bude i nadále nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

V rámci zařízení staveniště se nenavrhuje samostatná skládka odpadů vznikajících při stavební a montážní činnosti. Tyto budou shromažďovány v závislosti na postupu výstavby na místě stanoveném vedením stavby a bezprostředně likvidovány. Přebytkové výkopové zeminy budou odváženy na vhodnou skládku k využití, recyklaci.

V tomto období budou vznikat především odpady kategorie „O“ – ostatní odpad. Nelze vyloučit ani vznik odpadů kategorie „N“ – nebezpečný odpad, ale to pouze v menším množství.

V této fázi nelze s jistotou určit množství odpadů vzniklých v období výstavby. Následující přehled odpadů je orientační a je možné, že některé druhy odpadů v tomto období vůbec nevzniknou. Ke kolaudaci bude předložen zhotovitelem stavby způsob nakládání s odpady, neboť je po dobu výstavby jejich původcem.

Tab. č. 5: Předběžný přehled odpadů vzniklých v období výstavby

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Předpokládané množství (t)	Způsob nakládání
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	Nebezpečné	0,01	Odstranění

08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	Ostatní	0,01	Odstranění
13 02 05	Nechlorované minerální motorové, převodové a mazací oleje	Nebezpečné	0,01	Recyklace, odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	2	Recyklace
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	Nebezpečné	0,01	Odstranění
16 01 07	Olejové filtry	Nebezpečné	0,02	Odstranění
17 01 01	Beton	Ostatní	4	Recyklace
17 01 02	Cihly	Ostatní	2	Recyklace
17 02 01	Dřevo	Ostatní	1	Využití
17 02 02	Sklo	Ostatní	0,5	Recyklace, odstranění
17 02 03	Plasty	Ostatní	0,5	Recyklace, odstranění
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	Nebezpečné	0,02	Odstranění
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	Ostatní	1	Recyklace, odstranění
17 04 05	Železo a ocel	Ostatní	0,2	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	Ostatní	0,2	Recyklace
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Nebezpečné	5	Odstranění
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Ostatní	20	Recyklace, využití
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	0,5	Odstranění

● Období provozu

Při vlastním provozu jednotlivých objektů retail parku budou produkovány odpady převážně charakteru „ostatních“ (komunální odpad, odpadní plasty - PE fólie, dřevo, obalový papír, plechovky od nápojů, lepenka, nespotřebované a prošlé potraviny). Jedná se o odpady převážně využitelné, s nutností separovaného sběru a skladování. V areálu bude zajištěno jejich třídění. Odpady charakteru „nebezpečných“ budou vznikat z údržby objektů a budou odděleně shromažďovány a zneškodňovány odborně způsobilou firmou.

Se všemi odpady bude i nadále nakládáno v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. o odpadech a jednotlivými souvisejícími prováděcími předpisy. Provozně bude zajištěno předcházení vzniku odpadů, třídění, bude omezováno jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Přednostně bude zajištěno jejich využití před odstraněním. Odpady budou řádně tříděny, v prodejně bude instalován lis na papír. Roztříděné odpady budou pravidelně odváženy a budou předávány oprávněným osobám.

Množství odpadů vzniklých při provozu lze v této fázi pouze odhadnout: denní produkce komunálního odpadu cca 800 l, denní produkce biologického odpadu 120 l, denní produkce plastů 120 l, denní produkce papíru 200 kg a nebezpečného odpadu cca 5 l. Jedná se o běžné odpady, které nebude problematické využít, recyklovat a odstranit.

Tab.č. 6: Odpady vzniklé z provozu retail parku

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Způsob nakládání
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Ostatní	Recyklace

15 01 02	Plastové obaly	Ostatní	Recyklace
15 01 07	Sklo	Ostatní	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	Ostatní	Recyklace, využití
15 01 06	Směsné obaly	Ostatní	Odstranění
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	Nebezpečné	Odstranění
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	Ostatní	Využití, odstranění
20 03 01	Směsný komunální odpad	Ostatní	Odstranění

B.III.4. Hluk a ostatní

B.III.4.1. Hluk

Pro kvantifikaci ovlivnění akustické situace z hlediska hluku z provozovny a hluku se ze stavební činnosti byla zpracována firmou Studio D-akustika (ing. Jan Němec) v červenci 2026 akustická studie č. zakázky 26018801 -II, která je v plném znění přílohou H.2.III.2.

Pro posouzení záměru z hlediska automobilové dopravy (včetně zahrnutí kumulace s plánovanými záměry v okolí) byl zpracován akustický posudek firmou Studio D-akustika (ing. Jan Němec) v červenci 2026 akustický posudek č. zakázky 26018801 -II, který je v plném znění přílohou H.2.III.3. Pro zpřesnění výpočtů bylo provedeno validační měření hladin hluku v řešené lokalitě (viz protokol o zkoušce 26018801_L134 (příloha H.2.III.1)).

• Období výstavby

Během realizace stavby dojde ke zvýšení akustického zatížení lokality. Výstavba retail parku bude trvat cca 15 měsíců, v jejím průběhu bude docházet k různé intenzitě hlukového zatížení. Zdrojem hluku bude činnost stavebních mechanismů a doprava související se samotnou výstavbou. Výraznější hlukové zatížení bude na počátku výstavby v době provádění hrubých a přípravných prací, v dalších fázích výstavby bude hlukové zatížení nižší. V rámci akustické studie bylo ve výpočtu zvažováno, že výstavba bude probíhat na všech objektech současně tzn. nejméně příznivá varianta.

Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době (od 7 do 21 hodin). Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb je 65 dB. Dle akustické studie nedojde vlivem stavební činnosti k překračování hygienických limitů pro hluk u nejbližší obytné zástavby (v chráněném venkovním prostoru staveb).

Zhotovitel musí v průběhu výstavby respektovat hlukové limity v chráněném venkovním prostoru staveb dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, příloha 3, část B (65 dB v době 7.00 – 21.00 hod) včetně změny dle nařízení vlády č.217/2016 Sb. a nařízení vlády 241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb. Akustický výkon zdrojů hluku je limitován nařízením vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku, ve znění pozdějších předpisů. Orientačně to znamená, že stroje emitující hluk ve vzdálenosti 1 m o hodnotě $LA_{eq,8h}$ převyšující 75 dB by neměly být provozovány ve vzdálenosti menší, než cca 15 m od chráněného venkovního prostoru staveb a stroje emitující hluk ve vzdálenosti 1 m o hodnotě $LA_{eq,8h}$ převyšující 90 dB by neměly být provozovány ve vzdálenosti menší, než cca 30 m od chráněného venkovního prostoru staveb.

Hygienické limity hluku je nutno respektovat i na trasách přístupových komunikací na stavenišť a případných objízdných trasách.

- **Období provozu**

1. hluk z provozu zařízení

Předpokládaná hladina hluku z provozu retail parku bude energetický součet z následujících zdrojů hluku:

- provozovny - pouze v době denní
- stacionární zdroje hluku ve venkovním prostoru - v době denní i noční
- zásobování a manipulace - pouze v denní době
- parkování - pouze v době denní

S ohledem na blízkost bytové zástavby jsou projektem navrženy 2 protihlukové stěny s minimální plošnou hmotností 15 kg/m² a výškou 2 m. Stěny nesmí být nijak oslabovány. Parametry protihlukových stěn stanovuje podrobně akustická studie, stejně jako další podmínky pro záměr (příloha H.2.III.2).

Veškeré výše uvedené stacionární zdroje hluku umístěné na objektech SO 01 a SO 02 budou orientovány hlučnou stranou jižním směrem, tedy od akusticky chráněných objektů rodinných domů v ulici Zdonínská. Výpočet akustické studie uvažuje souběh všech zařízení v době denní a téměř všech zařízení v době noční - jde o velmi nepravděpodobný stav, na stranu bezpečnou výpočtu. Dodavatel musí garantovat, že zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku.

Ve venkovním prostoru nebudou instalovány žádné další zdroje hluku (klimatizace, chlazení apod.). Případné zdroje hluku ve venkovním prostoru - VZT (vzduchotechnika), odtah sociálních zařízení apod. - Každé další VZT potrubí v chodu v době denní bude opatřeno tlumiči hluku v takovém počtu, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než $L_{Aeq,8h} = 50$ dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter $L_{Aeq,8h} = 45$ dB. Každé další VZT potrubí v chodu v době noční bude opatřeno tlumiči hluku v takovém počtu, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyla hladina akustického tlaku vyšší než $L_{Aeq,1h} = 40$ dB (v případě, že bude mít hluk tónový charakter $L_{Aeq,1h} = 35$ dB), a aby v akusticky chráněných místnostech nebyla hladina akustického tlaku vyšší než $L_{Amax} = 45$ dB. Výše uvedené parametry a nastavení garantuje dodavatel při 100% výkonu včetně toho, že VZT jednotka nebude vykazovat tónovou složku.

Odvětrání, vzduchotechnika, uložení zdrojů hluku apod.: Hlučné agregáty (budou-li) se opatří akustickými kryty a v místě styku se stavební konstrukcí se provede pružné uložení pomocí antivibračních pružin nebo SYLOMERu. Všechna hlučná zařízení (agregáty, jednotky apod.) budou uložena na plovoucí železobetonové základy.

Pružné uložení jednotek: Uložení jednotek v objektu musí být provedeno pružně. Patříčné pružné uložení bude navrženo na základě váhy jednotky a vlastního požadovaného kmitočtu $f_r < 9$ Hz. V místě styku se stavební konstrukcí se provede pružné uložení pomocí antivibračních pružin nebo SYLOMERU.

Uložení jednotek vzduchotechniky musí být provedeno jako pružné:

1. varianta: Uložení všech zdrojů hluku $6 \text{ Hz} < f_r < 9 \text{ Hz}$ bude na železobetonovém základu, na trvale pružné podložce ze SYLOMERu tl. 25 mm - typ dle stálého statického zatížení.
2. varianta: Uložení všech zdrojů hluku $f_r < 6 \text{ Hz}$ bude pomocí antivibračních prvků DSD. Typ antivibračních prvků dle stálého statického zatížení a typu zdroje hluku.
3. varianta: V případě zavěšení jednotek v objektu, je nutné pružné zavěšení. Patříčné pružné závěsy budou navrženy na základě váhy jednotky a vlastního požadovaného kmitočtu.

Zásobování a manipulace: Zásobování bude probíhat standardně středně velkými nákladními vozidly s omezenou délkou. Frekvence zásobování se může lišit v závislosti na provozovnách. Většina dodávek probíhá v ranních hodinách, přičemž menší část může probíhat i v průběhu dne. Noční zásobování se nepředpokládá. Hluk šířící se z manipulace se zbožím $L_{Aeq,T,l=1m} < 75$ dB ve vzdálenosti 1 m od manipulace. Manipulace bude trvat maximálně 1 hodinu v průběhu 8 souvislých a na sebe

navazujících nejhlučnějších hodin v době denní u každé obchodní jednotky. Maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod (velmi nepravděpodobná rychlost – na „stranu bezpečnou“ výpočtu).

Čerpací stanice: Čerpací stanice bude v provozu v době denní i noční. Jedná se o expres čerpací stanici, která bude využívána především zákazníky obchodního centra. Čerpací stanice nemá žádný vedlejší prodej ani obsluhu (samoobslužná čerpací stanice). V době denní je ve výpočtu uvažováno s příjezdem + odjezdem 50 OA + 1 TNA (zásobování – nákladní automobil do 10 m délky). V době noční je ve výpočtu uvažováno s příjezdem a odjezdem 3 OA v době nejhlučnější hodiny. Jediným zdrojem hluku je samotné čerpání (sepnutí čerpadel). Ve výpočtu je uvažováno s hladinou akustického tlaku ve vzdálenosti 1 m od čerpacího stojanu 70 dB po dobu 2 h z 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní (zbylý čas jsou pojezdy aut apod.) a po dobu 20 minut v nejhlučnější hodině v době noční.

Trafostanice: V rámci celého retail parku budou celkem tři trafostanice – ve výpočtu je uvažováno s akustickým výkonem $L_{w,A} = 40$ dB s provozem v době denní i noční.

Pohyby vozidel McDonald's: Pohyby vozidel okolo provozovny McDonald's - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 80 OA v průběhu 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní (uvažováno „nakupování z automobilu“). Maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod (velmi nepravděpodobná rychlost – na „stranu bezpečnou“ výpočtu).

Pohyby vozidel KFC: Pohyby vozidel okolo provozovny KFC - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 80 OA v průběhu 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin v době denní (uvažováno „nakupování z automobilu“). Maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod (velmi nepravděpodobná rychlost – na „stranu bezpečnou“ výpočtu).

Parkování zákazníků retail parku: V areálu je navrženo parkoviště o kapacitě 192 parkovacích stání pro zákazníky, z toho 8 míst pro ZTP, 10 míst s nabíjením pro elektromobily, dále bude 16 míst vyhrazeno pro zaměstnance. Na základě provozu obdobných provozoven je odhadnuta doprava zákazníků parku na úrovni 1 152 osobních automobilů v době denní (průměrná obrátkovost 6 vozidel na 1 parkovací místo). Jedná se o veřejně přístupná parkovací místa (není omezeno závorou apod). Z tohoto důvodu se hluk z parkování nepřísluší do vyhodnocení hladin hluku z provozu záměru – je vyhodnoceno v samostatné akustické studii.

Výpočet hladin hluku uvažuje s nepravděpodobnou kombinací některých zdrojů hluku. Na základě požadavků objednatele jsou rychlosti vozidel uvažovány 30 km/h (velmi nepravděpodobné, ale na stranu bezpečnou výpočtu) + je uvažován extrémní stav, že by některé jednotky, co mají týdenní zásobování proběhlo v průběhu jednoho dne. Je tedy předpoklad, že hladiny hluku u nejbližších akusticky chráněných objektů budou nižší.



Obr. č. 2: Zákres nejbližší zástavby pro hluk z provozu (zdroj: příloha H.2.III.2)

Tab. č. 7: Hluk z provozu (zdroj: Akustická studie v příloze H.2.III.2)

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$			
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 50 dB		Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 40 dB	
	výška 2 m	výška 5 m	výška 2 m	výška 5 m
1 RD č.p.1994	37,5 dB	42,2 dB	27,6 dB	30,1 dB
2 RD č.p.1993	39,2 dB	43,8 dB	29,6 dB	31,2 dB
3 RD č.p.1832	43,9 dB	49,4 dB	30,3 dB	33,4 dB
4 RD č.p.1824	45,5 dB	48,1 dB	30,4 dB	32,4 dB
5 RD č.p.1504	45,8 dB	47,7 dB	30,9 dB	32,1 dB
6 RD č.p.479	43,6 dB	45,5 dB	30,5	31,6 dB

výpočtové body byly umístěny 2 m před fasádou nejbližších akusticky chráněných objektů

Výše uvedená akustická studie konstatuje, že po realizaci záměru **budou splněny hygienické limity hluku dle NV č.272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v denní i noční dobu, a to za podmínky splnění předpokladů uvedených v akustické studii (celá studie v příloze H.2.III.2).**

2. hluk ze související dopravy

Pohyby vozidel McDonald's: Pohyby vozidel okolo provozovny McDonald's - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 160 OA v době denní („uvažováno nakupování z automobilu“). Maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod.

Pohyby vozidel KFC: Pohyby vozidel okolo provozovny KFC - ve výpočtu je uvažováno s pohybem 160 OA v době denní („uvažováno nakupování z automobilu“). Maximální rychlost vozidel na ploše retail parku je 30 km/hod.

Parkování zákazníků retail parku: V areálu je navrženo parkoviště o kapacitě 192 parkovacích stání pro zákazníky, z toho 8 míst pro ZTP, 10 míst s nabíjením pro elektromobily, dále bude 16 míst vyhrazeno pro zaměstnance. Na základě provozu obdobných provozoven je odhadnuta doprava zákazníků parku na úrovni 1 152 osobních automobilů v době denní (průměrná obrátkovost 6 vozidel na 1 parkovací místo).

Pozn.: Jedná se o veřejně přístupná parkovací místa (není omezeno závorou apod). Z tohoto důvodu se hluk z parkování uvažuje jak na pozemku retail parku, tak jako nárůst na veřejných komunikacích.

Zásobování a manipulace: Zásobování bude probíhat standardně středně velkými nákladními vozidly s omezenou délkou. Frekvence zásobování se může lišit v závislosti na provozovnách. Většina dodávek probíhá v ranních hodinách, přičemž menší část může probíhat i v průběhu dne. Noční zásobování se nepředpokládá.

SO 01.A: 1 x denně v době denní auto do 3,5 t

SO 01.B: 3 x týdně v době denní auto do 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 01.C: 1 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 1 x denně)

SO 01.D: 3 x týdně v době denní auto do 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 1 x denně)

SO 01.E: 2 x denně v době denní auto nad 3,5 t

13 x denně v době denní auto do 3,5 t

SO 01.F: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 01.G: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 01.H: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 01.I: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 01.J: 1 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 1 x denně)

1 x týdně v době denní auto do 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 1 x denně)

SO 02.K: 1 x denně v době denní auto do 3,5 t

SO 02.L: 3 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 02.M: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 02.N: 3 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 02.O: 3 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 02.P: 1 x denně v době denní auto nad 3,5 t

SO 02.Q: 1 x denně v době denní auto nad 3,5 t

SO 02.R: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

SO 02.S: 4 x týdně v době denní auto do 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 4 x denně)

SO 03: 3 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 04: 3 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 3 x denně)

SO 05: 2 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

Odvoz odpadu: 5 x týdně v době denní auto nad 3,5 t (ve výpočtu zvažováno 2 x denně)

Výpočet hladin hluku uvažuje s nepravděpodobnou kombinací některých zdrojů hluku. Na základě požadavků objednatele jsou rychlosti vozidel uvažovány 30 km/h (velmi nepravděpodobné, ale na stranu bezpečnou výpočtu) + je uvažován extrémní stav, že by některé jednotky, co mají

týdenní zásobování proběhlo v průběhu jednoho dne. Je tedy předpoklad, že hladiny hluku u nejbližších akusticky chráněných objektů budou nižší.



Obr. č. 3: Zákres nejbližší zástavby pro hluk z dopravy (zdroj: příloha H.2.III.3)

Tab. č. 8: Hluk z dopravy po realizaci posuzovaného záměru bez obchvatu silnice I/38 a hluku po realizaci obou plánovaných záměrů včetně obchvatu (zdroj: Akustický posudek v příloze H.2.III.3)

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$ (dB)											
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 68 dB						Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 58 dB					
	výška 2 m			výška 5 m			výška 2 m			výška 5 m		
1 RD č.p.1994	44,7	44,9	44,2	47,6	47,7	47,7	41,9	41,9	39,4	45,2	45,2	45
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
2 RD č.p.1993	46,2	46,3	46,7	49,1	49,2	48,9	43,3	43,2	42,2	46,1	46,1	45,7
3 RD č.p.1832	53	53,4	48,6	55	55,1	52	48,5	48,7	44	50,6	50,6	48
4 RD č.p.1824	56,3	56,4	50,6	59,1	59,2	53	51,9	51,9	46	54,4	54,4	48,2
5 RD č.p.1504	58,2	58,3	51,5	60,8	60,9	53,6	54,1	54,1	48,1	56,3	56,3	49
6 RD č.p.479	66,2	66,3	57,1	66,9	67,1	58,6	61,8	61,8	53	62,4	62,4	53,9
	-	-	-	71,6	-	-	-	71,8	61,4	67,2	67,2	56,6
7 RD č.p. 2215	68,4	68,6	57,8	68,3	68,5	57,7	64	64	53,5	63,8	63,8	53,2
8 RD č.p. 1599	72,6	72,8	61,8	72	72,2	61,2	64	68,2	57,2	63,8	67,5	56,5

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$ (dB)											
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 68 dB						Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 58 dB					
	výška 2 m			výška 5 m			výška 2 m			výška 5 m		
9 RD č.p. 1583	72,5	72,6	61,6	71,9	72,1	61,1	68	68	57	67,4	67,4	56,3

Vysvětlivky:

A – po realizaci posuzovaného záměru bez obchvatu silnice I/38;

B – po realizaci obou plánovaných záměrů (Retail park Nymburk + Prodejna pro dům a zahradu) bez obchvatu;

C – po realizaci obou plánovaných záměrů včetně obchvatu silnice I/38.

V rámci akustického posudku byla započtena také hluk emitovaný plánovaným záměrem "prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova třída", který je dopravně napojen na stejnou silnici jako posuzovaný záměr a může ovlivnit hlukovou situaci v lokalitě. Jedná se o posouzení kumulativních vlivů obou záměrů ve dvou obdobích - dočasně bez realizovaného obchvatu silnice I/38 a po realizaci tohoto obchvatu.

B.III.4.2. Vibrace a záření

- **Období výstavby**

Při stavební činnosti nebudou použity prostředky, které by byly významným zdrojem vibrací či nebezpečných typů záření, stavební činnost nebude probíhat v nočních hodinách.

- **Období provozu**

Obchodní objekty a provozovny v retail parku včetně vybavení nepatří mezi zdroje vibrací o hodnotách a frekvencích, které by překračovaly povolené limitní hodnoty, které jsou stanoveny příslušnými předpisy na ochrany veřejného zdraví nebo by měly vliv na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů v okolí provozu a rovněž není zdrojem ionizujícího ani elektromagnetického záření. V objektu nebude nakládáno s radioaktivním materiálem či radioaktivními odpady.

B.III.4.3. Radon

Pro stavbu byl vypracován protokol o stanovení radonového indexu pozemku, který je vyhodnocen jako nízký. Tomuto bude přizpůsobeno provedení stavby.

B.III.4.4. Jiné výstupy

Nejsou známy žádné jiné výstupy než výše uvedené.

B.III.5. Rizika havárií

Riziko havárií většího rozsahu způsobených provozem retail parku nelze předpokládat. Sice zcela vyloučit vznik havárie nelze, ale vzhledem k charakteru objektů by šlo pouze o méně závažné havárie. Rizika provozu prodejních zařízení v objektech jsou relativně nízká. Sortiment prodáváného zboží musí odpovídat stavebnímu a technickému provedení objektu. Stavební a technické řešení objektu by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích, při kterých dojde k uvolnění, rozsypání nebo rozliti prodáváného zboží.

V obchodních objektech budou prodávány a skladovány hotové výrobky, nemůže tedy dojít k úniku nebezpečných látek z prodejny či skladu do vodního prostředí. Provoz parkoviště automobilů má rizika spojená s únikem ropných látek z dopravních prostředků a rizika plynoucí z dopravních nehod. Jelikož se budou automobily pohybovat po zpevněných plochách, bude případný únik ropných látek sanován s poměrně nízkým rizikem proniknutí ropných látek do prostředí (do podloží, podzemních nebo povrchových vod). Čerpací stanice pohonných hmot má 2 podzemní nádrže na pohonné hmoty, které jsou dvouplášťové a zabezpečené proti úniku ropných látek. Stáčecí plocha je v době stáčení pohonných hmot ze zásobovacích cisteren odvodněna zaolejovanou kanalizací do

bezodtokové havarijní jímky o objemu 10 m³, odkud bude voda odvážena k likvidaci specializovanou firmou.

Je nezbytné udržovat veškerá technická zařízení v odpovídajícím technickém stavu a zamezit tak vzniku zkratu a požáru. Všichni pracovníci budou muset být pravidelně proškoleni, aby bylo zamezeno vzniku havárie selháním lidského faktoru. Požár lze považovat za nejvýznamnější riziko spojené s přímým ohrožením osob nacházejících se v objektech retail parku nebo v bezprostředním okolí. Při požáru může dojít ke vzniku toxických produktů spalování a k ohrožení životního prostředí a zdraví obyvatel i mimo objekty. Minimalizace možnosti vzniku požáru a v případě vzniku jeho rychlá likvidace bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Provozovatelé jednotlivých provozoven v retail parku by měli mít neustále aktuální přehled o prodávaném a skladovaném zboží v jednotlivých prostorách objektů. Provozní a havarijní řád lze doporučit zpracovat na základě nebezpečnosti prodávaného zboží z hlediska hořlavosti a z hlediska možnosti uvolňování nebezpečných (toxických) produktů hoření.

Stavební a technické řešení objektů by mělo zajistit ochranu životního prostředí při běžných nehodách a haváriích. Jednotlivé objekty budou vybaveny standardním souborem pomůcek a materiálů k řešení havarijních situací (úniky kapalných látek apod.).

Vzhledem k typu posuzovaného záměru a nabízenému sortimentu zboží lze hodnotit rizika případných havárií jako velmi nízká.

B.III.6. Doplnující údaje (například významné terénní úpravy, zásahy do krajiny)

V souvislosti s výstavbou budou provedeny terénní úpravy, které nezmění významněji topografii lokality v krajině.

ČÁST C

ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

C.I. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost

C.I.1. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vybraná soustava ekologicky stabilnějších částí krajiny, účelně rozmístěných podle funkčních a prostorových kritérií tj. podle rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů v řešeném území, dle aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů určujících současné a perspektivní možnosti kompletování uceleného systému. Cílem ÚSES je izolovat od sebe ekologicky labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů.

V místě stavby a v bezprostřední blízkosti se nenachází žádný prvek ÚSES.

C.I.2. Zvláště chráněná území, přírodní parky a významné krajinné prvky

C.I.2.1. Zvláště chráněná území

Místo realizace záměru není v přímém kontaktu s žádným zvláště chráněným územím ani územím soustavy NATURA 2000.

C.I.2.2. Přírodní parky, významné krajinné prvky a památné stromy

Zájmová lokalita není součástí přírodního parku. Významné krajinné prvky (VKP) rozlišuje zákon č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny na VKP vyjmenované v § 3 odst. 1 písm. b) – lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále na VKP, které jsou zaregistrovány příslušným orgánem ochrany přírody podle § 6 výše uvedeného zákona.

V zájmové lokalitě se nenachází žádné významné krajinné prvky, jde o intenzivně využívané zemědělské pozemky (orná půda). Nejbližší vyhlášený VKP Lodické tůně je v dostatečné vzdálenosti od lokality záměru. V lokalitě záměru ani v nejbližším okolí nejsou evidovány žádné památné stromy.



obr. č. 4: Zákres nejbližšího VKP Lodické tůně v blízkosti lokality záměru (zdroj: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp_opk/)

C.I.3. Evropsky významné lokality, ptačí oblasti

Příslušný orgán ochrany přírody, kterým je Krajský úřad Středočeského, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vyloučil vliv tohoto záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz příloha H.1).

C.I.4. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V zájmové lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádná významná archeologická lokalita či archeologické naleziště. Území není ani součástí území archeologických nálezů.

C.I.5. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení a staré ekologické zátěže

Zájmová lokalita je intenzivně využívána jako orná půda, nachází se na okraji města v návaznosti na městskou zástavbu tvořenou objekty bydlení, zároveň v lokalitě železniční tratě, silnice I. třídy č.38 a plánovaného obchvatu města. Lokalita je zatěžovaná v míře městské zátěže okrajové části většího města.

V blízkosti lokality záměru je registrována stará ekologická zátěž **Kovošrot Praha a.s. Nymburk** (ID 8232002). Při terénním šetření (2021/10) bylo zjištěno, že zájmový areál stále slouží jako sběrný dvůr druhotný surovin, který se zaměřuje na výkup železa, papíru, autobaterií a barevných kovů. Areál spadá do vlastnictví společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. V současné době slouží zájmová lokalita jako sběrný dvůr druhotných surovin zaměřující se na výkup papíru, kovů a železa. Pozemky na sever od zájmové lokality jsou využívány Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Území na jih až jihozápad od zájmového areálu je oblastí individuálního bydlení.

V okolí zájmové lokality se nacházejí studny. V rámci terénní rekognoskace bylo zjištěno celkem 6 studní. Jedna studna se nachází v areálu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a pět studní se nachází v oblasti individuálního bydlení.

Dle závěrů zprávy rizik (2013) vyplývá, že v zájmovém území neexistují reálná zdravotní rizika ani potenciální ekologická rizika. Nebyla navržena žádná nápravná opatření.

Byly vytipovány tři zdravotní expoziční scénáře:

- ovlivnění stavebních dělníků uvnitř areálu Kovošrotu
- ovlivnění pracovníků Kovošrotu
- obyvatelé přilehlé zástavby.

Celkově z hodnocení rizik vyplývá, že v zájmovém území neexistují reálná zdravotní rizika ani potenciální ekologická rizika. Kontaminace na lokalitě v současné době nepředstavuje akutní zdravotní riziko ani rizika pro ekosystémy, tudíž není potřebný žádný sanační zásah. Koncentrace všech polutantů se pohybují v obvyklých koncentracích, které jsou na obdobných lokalitách, tj. mírně zvýšené koncentrace v přípovrchové vrstvě zemin. V podzemní vodě byly ve zvýšených koncentracích zjištěny je některé těžké kovy, potřeba případného monitoringu podzemních vod na lokalitě se jeví jako zbytečná vzhledem k závěrům průzkumu a zdravotních a ekologických rizik. Z těchto uvedených důvodů není žádoucí realizace odpovídajících nápravných opatření.



obr. č. 5: Zákres nejbližší staré ekologické zátěže v blízkosti lokality záměru (zdroj: <https://www.sekm.cz/>)

V území nejsou známy žádné zvláštní extrémní poměry.

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Ovzduší, klima

C.II.1.1. Klimatické podmínky

V roce 1971 bylo E.Quittem zpracováno klimaticko-geografické členění Československa, ve kterých vymezil na našem území 3 základní klimatické oblasti – teplou, mírně teplou a chladnou. Na základě chodu a intenzity 14 klimatických charakteristik pak vymezil v každé oblasti několik podoblastí.

Podle klimaticko-geografického členění Československa (Quitt, 1971) patří území do teplé oblasti k rajonu T-2. Tento rajón se vyznačuje létem dlouhým, teplým a suchým. Přejídné období je krátké a mírné. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkou dobou trvání sněhové pokrývky. Podrobnější údaje jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č.9: Klimatická charakteristika podoblasti T-2

	T-2
Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10 °C	160 - 170
Počet mrazivých dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3°C
Průměrná teplota v červenci	18 – 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8 – 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7 – 9°C
Průměrný počet dnů se srážkami na 1 mm	90 - 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zatažených	120 - 140
Počet jasných dní	40 - 50

Podle Köppenovy klasifikace, která je založena na základě rozdělení ročního průběhu teplot a srážek ve vztahu k vegetaci a která je všeobecně ve světě více uznávanou a rozšířenou klasifikací

klimatu se dotčené území nachází v podtypu mírného oceánského klimatu Cfb. Nejchladnější měsíc v průměru nad 0 °C (-3°C), všechny měsíce s průměrnými teplotami pod 22 °C a nejméně čtyřmi měsíci v průměru nad 10 °C. Žádný významný rozdíl srážek mezi jednotlivými obdobími.

Na hodnoty koncentrací v imisním pozadí je usuzováno dle mapy znečištění ovzduší ČHMÚ zpracované pro pětileté klouzavé průměry let 2020 až 2024. O hodnotách imisního pozadí je částečně dále usuzováno z výsledků imisních měření vzhledem k tomu, že v mapách klouzavých průměrů nejsou zpracovány maximální hodinové koncentrace oxidu dusičitého. Imisní situace přímo v řešeném území byla tedy odvozena z map imisních koncentrací poskytovaných ČHMÚ, údaje jsou převzaty z rozptylové studie (příloha H.2.V):

Tab. č. 10: Hodnoty koncentrací škodlivin v imisním pozadí a jejich srovnání s platnými imisními limity (zdroj: příloha H.2.V.)

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí	Imisní limit	Jednotka	Podíl imisního limitu
NO ₂	19. nejvyšší hod. imise	pod 100 (odhad)	200	µg/m ³	pod 50 %
	průměrná roční imise	10,6	40	µg/m ³	26,5 %
PM ₁₀	36. nejvyšší denní imise	31	50	µg/m ³	62 %
	průměrná roční imise	18,2	40	µg/m ³	45,5 %
PM _{2,5}	průměrná roční imise	12,9	20	µg/m ³	64,5 %
Benzen	průměrná roční imise	0,8	5	µg/m ³	16 %
Benzo(a)pyren	průměrná roční imise	0,6	1	ng/m ³	60 %

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého a maximální denní koncentrace částic frakce PM₁₀ lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů. Závěrem lze konstatovat, že imisní limity všech v emisích uvažovaných škodlivin jsou v řešené lokalitě v posledních letech spolehlivě plněny.

Dle souhrnné provozní evidence se v širším území nachází několik významnějších zdrojů znečišťování ovzduší.

C.II.2. Voda

Dotčená lokalita patří do povodí Labe, oblast povodí Mrlina a Labe od Mrliny po Výrovku, číslo hydrologického pořadí povodí 3. řádu 1-04-05. Hlavní vodní tok je zde Liduška, který je od lokality záměru oddělen železniční tratí. Lokalitou záměru neprotéká žádný vodní tok. Nenachází se v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Celé území je součástí ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně Poděbrady, které je stanoveno dle zákona č. 164/2001 Sb. Účelem tohoto ochranného pásma je ochrana širší zřidelní struktury a infiltračního území před tlakovým ovlivněním a jakost minerálních vod lázeňského místa Poděbrady a lázeňského místa Sadská. V pásmu je zakázáno nebo omezeno provádění činností, které by mohly poškodit nebo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje. Lokalita záměru nezasahuje do záplavového území. Lokalita je součástí hydrogeologického rajónu 4360 - Labská křída.

Hydrogeologické poměry zájmového území jsou podmíněny řadou faktorů, z nichž rozhodující jsou geologická stavba území, propustnost jednotlivých geologických souvrství a morfologie terénu. Z hlediska geologické stavby je pro hydrogeologický režim podstatným rysem existence dvou z hlediska propustností zcela odlišných prostředí. Svrchní kvartérní patro, pokud je zastoupené převážně jílovitopísčitémi, jižně až štěrkopísčitémi uloženinami, je dobře průlinově propustné (vyjma jílovitých, málo propustných, poloh) s průměrnou propustností řádu 10⁻⁵ až 10⁻³ m/s. Tento obzor podzemní vody je dotovaný atmosférickými srážkami a jeho bázi tvoří zpravidla nepropustné zvětraliny podložních slínovců. Pokud je svrchní kvartérní patro tvořeno převážně sprašemi nebo jílovými

uloženinami, je propustné minimálně. Svrchní část skalního podkladu tvořená křídovými horninami ve vývoji jemnozrnných sedimentů (slínovců s polohami vápenců) představuje hydrogeologický izolátor s velmi omezenou puklinovou propustností. Hluběji se nachází bazální křídový kolektor v pískovcích perucko-korycanského souvrství.

V žádném realizovaném vrtu nebyla provedeným inženýrskogeologickým průzkumem hladina podzemní vody zastižena. V archivním hydrogeologickém vrtu ID 672347 (hloubka 9,8 metru, vyhlouben 1950) na pozemku p.č.1245/44 ve Zdonínské ulici byla historicky zastižena podzemní voda v hloubce 5,2 m p.t. (189,31 m n.m.). Nelze vyloučit, že uvedená hloubka může do jisté míry kolísat. Odborným odhadem lze očekávat úroveň hladiny podzemní vody v zájmovém prostoru v hloubkách okolo 10 metrů.

C.II.3. Geologie a půda

C.II.3.1.Geologie

Z hlediska regionálně-geologického členění Českého masívu je území situováno v prostoru české křídové pánve, v labské litofaciální oblasti. Lokalita se nachází v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy číslo 4360 – Labská křída a severně od rajónu svrchní vrstvy číslo 1152 – Kvartér Labe po Nymburk. Předkvartérní skalní podklad tvoří křídové sedimenty středno až svrchno-turonského stáří, které jsou litologicky zastoupené slínovci s polohami a konkrerci vápenců. Jedná se o horniny jizerského souvrství, jehož celková mocnost se pohybuje řádově okolo 50-60 m. Turonské jemně písčité slínovce bývají ve svrchních partiích eluviálně rozložené a silně zvětralé. Jílovitě zvětralé slínovce tvoří podloží ve všech provedených vrtech i blízkých archivních vrtech z databáze Geofondu, které všechny dosáhly křídového podloží. Zvětralý skalní podklad se zde nachází již od hloubky cca 2 metry. Na horninách skalního podloží jsou na velké části území uloženy nepevněné eluviálně rozložené slínovce – vápnité písčité jíly a svrchní podorniční hlíny s krycím humózním horizontem.

V dotčené lokalitě ani v nejbližším okolí se nenachází žádné ložisko nerostných surovin ani chráněné ložiskové území. Území není ani poddolované, na dotčených pozemcích nejsou stará důlní díla.

C.II.3.2. Půda

V tomto území jsou půdy vedeny jako orná půda, jsou součástí ZPF a v současnosti využívány pro intenzivní zemědělskou výrobu.

V tomto území jsou podle M. Tomáška (Půdy ČR, ČGS 2003) hlavním půdním typem rendziny, pararendziny. O kvalitě půdy na konkrétních pozemcích vypovídá bonitovaná půdně ekologická jednotka (dále jen "BPEJ"), která je charakterizována klimatickým regionem, hlavní půdní jednotkou, sklonitostí a expozicí, skeletovitostí a hloubkou půdy, jež specifikují hlavní půdní a klimatické podmínky hodnoceného pozemku. Na lokalitě záměru se nachází BPEJ 2 19 01:

- ▶ klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin, je vyjádřen první číslicí pětimístného číselného kódu, - lokalita se nachází v regionu 2 - což je teplý region, se sumou teplot nad 10 °C mezi 2 600 a 2 800 s průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C, s ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm, s 20 -30 % pravděpodobností suchých vegetačních období a s vláhovou jistotou ve vegetačním období mezi 2 - 4.
- ▶ hlavní půdní jednotka je účelovým seskupením půdních forem příbuzných vlastností, jež jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodňovacím opatřením, je vyjádřena druhou a třetí číslicí číselného kódu
 - 19 - Pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhčené

- ▶ sklonitost a expozice ke světovým stranám vystihuje utváření povrchu zemědělského pozemku, je vyjádřena čtvrtou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace, na lokalitě je úplná rovina se sklonem 0 - 3°
- ▶ skeletovitost, již se rozumí podíl obsahu šterku a kamene v ornici k obsahu šterku a kamene v spodině do 60 cm, a hloubka půdy, je vyjádřena pátou číslicí číselného kódu, která je výsledkem jejich kombinace, půda v lokalitě záměru je bezskeletovitá až slabě skeletovitá, hluboká až středně hluboká.

Pedologický průzkum ověřil výskyt středně hlubokých rendzinů s nevýraznou písčitou příměsí, hrudkovitě rozpadavé, tuhé, slabě propustné, s celkovým obsahem skeletu do 20 %. Humózní horizont s hojnými organickými zbytky má mocnost cca 40 - 50 cm, zbývající část intervalu do hloubky 70 - 80 cm tvoří podorniční horizont. Substrátem jsou písčité jíly, světle šedohnědé, hrudkovitě rozpadavé, silně vápnité, s vápnitými žilkami a povlaky, konzistence tuhé až pevné. Průměrná mocnost kulturní vrstvy je 43 cm.

Půda s BPEJ 2 19 01 je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazena do III. třídy ochrany půd. Do **III. třídy ochrany** jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

C.II.3.3.Radon

Pro stavbu bylo provedeno stanovení radonového indexu pozemků, které je nízké. Dle tohoto zařazení budou provedena příslušná opatření k prevenci před ozářením z radonu z geologického podloží.

C.II.4. Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění krajiny (Culek a kol. 1996) patří dotčená lokalita do **1.7 Polabského bioregionu**, který leží ve střední části středních Čech, zabírá Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu a rozkládá se v nejnižší části české tabule. Typickým rysem bioregionu je katéna niv, nízkých a středních teras. Biota patří do 2. bukovo-dubového vegetačního stupně. Lokalita leží v biochoře 2RB Plošiny na slínech 2. vegetačního stupně.

C.II.4.1. Flóra

Zájmová lokalita je v současnosti využívána jako orná půda, z hlediska flóry se jedná o monokulturu v závislosti na osevním postupu. V jarním období v červnu 2025 byl proto proveden jen orientační botanický průzkum. Hlavní plodinou byla v tomto roce pšenice, okolí tvoří částečně sekaný trávník částečně druhově chudá společenstva. Na okrajích porostu a v porostu byly identifikovány následující rostlinné druhy s širokou ekologickou amplitudou :

- mák vlčí (*Papaver rhoeas*),
- jitrocel kopinatý (*Plantago lanceolata*)
- pýr plazivý (*Elytrigia repens*)
- svízel přítula (*Galium aparine*)
- kakost smrdutý (*Geranium robertianum*)
- penízek rolní (*Thlaspi arvense*)
- kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*)
- lipnice obecná (*Poa trivialis*)
- lipnice roční (*Poa annua*)
- locika kompasová (*Lactuca serriola*)
- ptačinec žabinec (*Stellaria media*)
- mrkev obecná (*Daucus carota*)
- kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*)

Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin lze vzhledem k silně antropogenně ovlivněné ploše vyloučit. V Nálezové databázi AOPaK není žádný nález evidován.

C.II.4.2. Fauna

Fauna bioregionu je představována ochuzenými a silně pozměněnými živočišnými společenstvy hercynského původu se západními vlivy. S ohledem na stav lokality byl proveden orientační zoologický průzkum lokality v červnu a srpnu 2025. Porost pšenice byl ošetřen, byly identifikovány následující druhy živočichů:

Bezobratlí:

- bělásek zelný (*Pieris brassicae*)
- křísek polní (*Psammotettix alienus*)
- kobylka luční (*Metrioptera roeselii*)
- vroubenka smrdutá (*Coreus marginatus*)
- ruměnice pospolná (*Pyrrhocoris apterus*)
- štítovka obilní (*Eurygaster maura*)
- pěnodějka červená (*Cercopis vulnerata*)
- slíďák luční (*Pardosa palustris*)
- slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*)

Obratlovci:

- strnad obecný (*Emberiza citrinella*)
- vrabec polní (*Passer montanus*)
- straka obecná (*Pica pica*)
- rehek zahradní (*Phoenicurus phoenicurus*)
- **vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*) §**
- hraboš polní (*Microtus arvalis*)

V Nálezové databázi AOPK je evidován v lokalitě záměru výskyt zvláště chráněného druhu **luňák červený (*Milvus milvus*)**, který je zařazen mezi silně ohrožené zvláště chráněné druhy. V lokalitě nejsou hnízdní možnosti, tento druh využívá lokalitu jako potravní biotop. Další zvláště chráněný druh je **vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*)**, jedná se o ohrožený zvláště chráněný druh, který zde také nemá hnízdní možnosti a biotop využívá jako potravní biotop.

C.II.4.3. Ekosystémy

Podle ekologické stability jednotlivých ploch se posuzuje kvalita ekosystémů, u které je obvykle užívána pětičlenná stupnice zohledňující význam ploch vegetace pro ochranu přírody.

- ▶ 0 - plochy ekologicky výrazně nestabilní (bez významu)
- ▶ 1 - plochy ekologicky velmi málo stabilní (velmi malý význam) - např. orná půdy, kulturní travní porosty na orné půdě, nepůvodní monokultury, ruderalizované plochy, plochy uvnitř souvislé zástavby atd.
- ▶ 2 - plochy ekologicky málo stabilní (malý význam) - např. nepůvodní lesní monokultury, kulturní louky a pastviny atd.
- ▶ 3 - plochy středně ekologicky stabilní (střední význam) - tzn. polopřirozená vegetace bez přítomnosti vzácných druhů, nepůvodní smíšené lesní porosty, extenzivně obhospodařované louky a pastviny atd.
- ▶ 4 - plochy ekologicky velmi stabilní (velký význam) - tzn. téměř přirozená vegetace málo antropicky ovlivněná s výskytem vzácných druhů rostlin a živočichů, bohatá biodiverzita
- ▶ 5 - plochy ekologicky nejstabilnější (výjimečně velký význam) - tzn. přirozená vegetace odpovídající stanovišti s výskytem zvláště chráněných druhů.

Dotčená lokalita je v současnosti využívána jako orná půda, lze ji řadit do ploch 1 stupně tj. s ekologicky velmi málo stabilní.

C.II.5. Krajina (krajinný ráz)

C.II.5.1. Geomorfologie území

V geomorfologickém členění České republiky je zájmové území zařazeno (dle Demka a kol. 2006) takto:

Soustava :	Česká tabule	
Podsoustava:	Středočeská tabule	V I B
Celek :	Středolabská tabule	VIB-3
Podcelek :	Nymburská kotlina	VIB-3A
Okrsek :	Milovická tabule	VIB-3A-2

V ZÚR Středočeského kraje byly vymezeny typy krajiny, přičemž řešené území náleží mezi **krajiny s komparativní výhodou pro zemědělství - krajiny polní (O04) a částečně mezi krajiny sídelní (S30).**

Pro krajiny s komparativní výhodou pro zemědělství - krajiny polní jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- zachování komparativních výhod pro zemědělské hospodaření, zejména preferencí ochrany zemědělského půdního fondu a vytvářením podmínek pro realizaci protierozních opatření
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce
- obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny zejména s funkcí skladebné části ÚSES a protierozní ochrany
- posilovat vizuální a funkční význam vodních toků společně s ochranou nebo obnovou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách
- zachovat izolované porosty dřevin na plochách orné půdy
- vytvářet podmínky pro zvýšení prostupnosti území pro pěší a nemotorovou dopravu
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně

Pro krajiny sídelní jsou stanoveny tyto zásady pro rozhodování o změnách v území:

- rozvíjet obytný a obslužný standard sídel
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty
- rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinných struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel,
- zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté modro-zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně

C.II.5.2. Krajinný ráz

Krajinný ráz je definován zákonem č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Je to přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Ochrana krajinného rázu zajišťuje komplexní ochranu krajiny, především ochranu jejich přírodních a estetických hodnot, významných krajinných prvků a zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Dle Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (Ateliér V, LARECO s.r.o., Studio BM, 2008 a 2009) je řešené území začleněno do krajinné oblasti **ObKR31 Nymbursko**. Oblast krajinného rázu je krajinný celek s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejích typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich a který zahrnuje více míst krajinného rázu. Je vymezena hranicí, kterou mohou být přírodní nebo umělé prvky nebo jiné rozhraní měnících se charakteristik. ObKR 31 Nymbursko zahrnuje Terezínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu. Rozkládá se tak v nejnížší části České tabule. Typickým rysem je katéná niv, nízkých a středních teras. Značnou plochu zabírají sídla a orná půda, relativně málo jsou zastoupeny nivní louky. Oblast patří ke staré sídlení komoře Polabí osídlené již od pravěku. Jedná se o úrodnou krajinu prostoupenou množstvím historicky významných sídel.

Krajinný ráz v dané lokalitě vytváří okrajová městská zástavba města s významným podílem zastoupení podniků lehkého průmyslu a areálu drobných služeb a s různorodou obytnou zástavbou bez významné historické či architektonické hodnoty. Jde o urbanizovanou krajinu s vysokým stupněm ovlivnění člověkem. Dotčený krajinný prostor neobsahuje výrazné estetické hodnoty a přírodní hodnoty.

Místo krajinného rázu (krajinný prostor) je vizuálně vnímanou jednotkou v prostorové diferenciaci krajiny. Je konkávní nebo konvexní, pohledově spojitý z většiny pozorovacích stanovišť a představuje území typické díky své výrazné charakterové odlišnosti. **Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP)** je dle použité metodiky území, kde se projevují vlivy navrhovaného záměru na krajinný ráz, a to jak bezprostřední fyzické vlivy tak i vlivy vizuální, sluchové, čichové, dojemové a jiné. PDoKP je tvořen jedním nebo i více místy krajinného rázu. V hodnoceném případě je v hranicích PDoKP vymezeno 1 místo krajinného rázu. PDoKP je vymezen vizuálními bariérami tvořenými terénními zlomy a zástavbou. Vizuálně se budou objekty retail parku uplatňovat především při pohledu ze silnic I/38 a II/503 (Boleslavská třída). Dále se budou uplatňovat při pohledu od nejbližší zástavby ulice Zdonínské (zde budou vybudovány protihlukové stěny) a jižně od lokality záměru. Z dálkových pohledů se ale bude uplatňovat jako součást stávající zástavby, v okolí se nachází objekty podobného objemu (haly drobné výroby a služby). Krajinný ráz v dané lokalitě především městskou zástavbou ve značně členitém terénu s mnoha terénními zlomy.

Z hlediska **přírodních hodnot** představuje PDoKP rovinatý georeliéf městské zástavby. Je zde poměrně malý podíl zeleně. Podrobnější přírodní charakteristika místa a oblasti je obsažena v kap. C tohoto oznámení.

Za znaky přírodních charakteristik zde lze označit:

- rovinatý georeliéf hornatiny
- v blízkosti registrovaný významný krajinný prvek

Kulturní a historická charakteristika krajinného rázu je dána způsobem využívání krajiny a projevuje se vnímatelnými znaky, stopami kultivace a osidlování krajiny a způsobem využívání přírodních zdrojů. V PDoKP jsou v současnosti dominantou objekty většího objektu (pro lehký průmysl či drobné služby, výrobu). Uplatňuje se také obytná zástavba bez významného architektonického významu. Jde o urbanizovanou krajinu s významnými dopravními tahy.

Mezi znaky **kulturní a historické charakteristiky** lze zařadit:

- průmyslová okrajová část města
- Přítomnost ve staré sídlení oblasti, kontinuálně osídlené, intenzivně zemědělsky využívané
- stávající obytná městská zástavba různého stáří a charakteru
- Dochovaná struktura krajiny (plochy polí, lesů, sídel)

Estetická hodnota krajiny je vyjádřením přírodních a kulturních hodnot, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Předpokladem vzniku estetické hodnoty jsou subjektivní vlastnosti

pozorovatele, objektivní okolnosti pozorování a objektivní vlastnosti krajiny (skladba a formy prostorů, konfigurace prvků, struktura složek. Oblast je městskou zástavbou s významným podílem výrobních hal a drobných služeb, občanské vybavenosti. PDoKP se nevyznačuje žádnými krajinářsko-estetickými hodnotami. Jedná se o urbanizovanou část krajiny s narušenými kulturními vztahy.

Za znaky **estetické hodnoty** (vizuální charakteristiky) krajiny lze označit:

- městské prostředí se zástavbou drobných areálů lehké průmyslové výroby, drobných služeb a občanské vybavenosti
- otevřená zemědělská krajina bez výrazného prostorového ohraničení

Tab. č. 11: Identifikace a klasifikace hlavních znaků přírodní charakteristiky krajinného rázu

A.1	Identifikované hlavní znaky přírodní charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
A.1.1.	Dno křídové pánve v Čechách, osa střední a východní poloviny	XXX	XX
A.1.2.	Přítomnost VKP v blízkosti záměru	X	X

Tab. č.12: Identifikace a klasifikace hlavních znaků kulturní a historické charakteristiky krajinného rázu

B.1	Identifikované hlavní znaky kulturní a historické charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
B.1.1.	Průmyslová okrajová část města	XX	X
B.1.2:	Přítomnost ve staré sídlení oblasti, kontinuálně osídlené, intenzivně zemědělsky využívané	XXX	XX
B.1.3.	Stávající obytná městská zástavba různého stáří a charakteru	XX	X
B.1.4.	Dochovaná struktura krajiny (plochy polí, lesů, sídel)	XX	X

Tab. č.13: Identifikace a klasifikace hlavních znaků vizuální charakteristiky krajinného rázu

C.1	Identifikované hlavní znaky vizuální charakteristiky	klasifikace znaků dle:	
		významu	cennosti
		XXX zásadní XX spoluurčující X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný
C.1.1.	Městské prostředí se zástavbou drobných areálů lehké průmyslové výroby, drobných služeb a občanské vybavenosti	XX	X
C.1.2.	Otevřená zemědělská krajina bez výrazného prostorového ohraničení	XXX	X

Vysvětlivky k tabulkám č. 11-13:

Klasifikace identifikovaných znaků

- Dle významu (podílu znaku či hodnoty) v krajině :

zásadní - je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu rozhodujícím způsobem determinuje charakter krajiny
spoluurčující- je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu významně spoluurčuje charakter krajiny
doplňující- je jev, který v určité oblasti nebo místě krajinného rázu doplňuje charakter krajiny

- Dle cennosti znaků:

jedinečný - je jev, který je ojedinělý v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu
význačný - je jev, který je význačný v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu
běžný - je jev, který je běžný v rámci oblasti krajinného rázu, v rámci regionu nebo v rámci státu

C.II.6. Obyvatelstvo

Město Nymburk mělo k 31.12.2024 celkem 15 642 obyvatel, z toho 7 469 mužů a 8 173 žen, průměrný věk činil 42,7 let.

Nejbližší obytnou zástavbou u zájmové lokality jsou rodinné domy v ulici Zdonínská (viz obr.č.6) - jedná o rodinné domy č.p. 479, 1504, 1824, 1832, 1993 a 1994. Hlukem z dopravy jsou ovlivněny i rodinné domy v Boleslavské třídě v úseku v dané lokalitě tj. RD č.p. 2215, 1599 a 1583. Akustická studie a akustický posudek byli vztaženy na nejbližší obytnou zástavbu. Počet dotčených obyvatel záměr může být až v řádu vyšších desítek.



obr. č. 6: Nejbližší objekty bydlení (zdroj: Akustický posudek viz příloha H.2.III.3)

Tab. č. 14: Stávající hladiny hluku (rok 2026) z automobilové dopravy bez projektovaných záměrů (zdroj: příloha H.2.III.3)

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$			
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 68 dB		Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 58 dB	
	výška 2 m	výška 5 m	výška 2 m	výška 5 m
1 RD č.p.1994	53,8 dB	53,6 dB	51,3 dB	50,5 dB
2 RD č.p.1993	55,1 dB	55,0 dB	52,5 dB	51,6 dB
3 RD č.p.1832	58,0 dB	58,4 dB	55,0 dB	54,6 dB
4 RD č.p.1824	60,5 dB	60,9 dB	57,0 dB	56,7 dB
5 RD č.p.1504	61,6 dB	61,9 dB	57,8 dB	57,6 dB
6 RD č.p.479	66,8 dB	66,8 dB	62,5 dB	62,4 dB
	-	71,6 dB	-	67,2 dB

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$			
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 68 dB		Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 58 dB	
	výška 2 m	výška 5 m	výška 2 m	výška 5 m
7 RD č.p. 2215	68,4 dB	68,3 dB	64,0 dB	63,8 dB
8 RD č.p. 1599	72,6 dB	72,0 dB	68,2 dB	67,5 dB
9 RD č.p. 1583	72,5 dB	71,9 dB	68,0 dB	67,4 dB

Z výsledku akustického posudku (příloha H.2.III.3) vyplývá na základě provedeného autorizovaného měření hluku stávající dopravy a zatížení komunikace Boleslavská třída vyplývá, že u RD na Boleslavské třídě i bez realizace posuzovaného záměru dochází k překračování hygienických limitů pro hluk z dopravy.

C.II.7. Hmotný majetek a kulturní památky

Ve správním území města Nymburk je evidováno celkem **24 nemovitých památek**. Město Nymburk je středověkého původu s radiální půdorysem založené ve 13. století na pravém břehu Labe. Jádrem města je farní kostel sv. Jiljí, v jehož blízkosti stával královský palác. Téměř celé město lemují středověké hradby s dvojicí vodních příkopů.

Mezi největší kulturní památku patří kostel sv. Jiljí, areál gymnázia, městské opevnění a další památky v městském prostředí. Památkově chráněno je i několik městských domů, soubor kulturních památek historického jádra města Nymburku tvořící památkovou zónu má vyhlášeno ochranné pásmo. Zájmová lokalita je mimo toto ochranné pásmo.

Lokalita je součástí Regionu lidové architektury Nymbursko a Městečko.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví vychází ze standardního postupu hodnocení zdravotních rizik (identifikace nebezpečnosti – vztah dávka/expozice a účinek – hodnocení expozice – charakterizace rizika) a dále vychází z odborných podkladů zpracovaných pro záměr tzn. rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2026) příloha H.2.V, akustické studie a akustického posudku (Studio D-akustika s.r.o., Ing. Jan Němec, červenec 2026, č. zakázky 26018801-II) přílohy H.2.III.2 a H.2.III.3 včetně validačního měření hladin hluku v příloze H.2.III.1.

Rozhodujícími faktory, kterými může záměr ovlivnit zdraví obyvatel, jsou hluk a znečištění ovzduší; ostatní faktory (vibrace, záření, kvalita vody, rizika havárií) jsou vyhodnoceny kvalitativně. Dotčenou populaci tvoří především obyvatelé nejbližší obytné zástavby: rodinných domů v ulici Zdonínská severně od areálu (RD č.p. 479, 1504, 1824, 1832, 1993 a 1994), oddělených od záměru navrženou protihlukovou stěnou, a rodinných domů podél Boleslavské třídy (silnice I/38) dotčených související dopravou (RD č.p. 2215, 1599, 1583 a další). Celkový počet přímo dotčených obyvatel se pohybuje v řádu vyšších desítek osob.

D.I.1.1. Zdravotní rizika

- **Období výstavby**

Rozsah prací během stavební činnosti lze označit jako střední. Výstavba bude probíhat v pracovních dnech a pouze v denní době, celková doba výstavby je plánována na cca 15 měsíců. Mezi hlavní vlivy bude patřit především zvýšení akustického zatížení lokality díky zvýšenému pohybu těžkých nákladních vozidel a díky hluku ze stavebních mechanismů. Dále dojde k dočasnému zhoršení kvality ovzduší, a to emisemi výfukových plynů z dopravy související se stavbou a také díky terénním pracím, kdy může dojít krátkodobě k navýšení sekundární prašnosti v lokalitě.

Hluk v období výstavby (cca 15 měsíců, práce výhradně v denní době 7:00–21:00 hod.) nepřekročí dle akustické studie hygienický limit 65 dB pro stavební činnost ani při nejméně příznivé variantě souběhu prací; půjde o dočasné, přechodné obtěžování bez rizika trvalých zdravotních následků. Stavební práce významněji neovlivní zdraví obyvatelstva. V tomto období bude narušena pohoda obyvatel nejbližší obytné zástavby v ulici Zdonínská.

Příspěvek stavební činnosti k hlukové situaci bude krátkodobý a o různé intenzitě. Případné vlivy nelze zcela vyloučit, lze je však vhodnými stavebně-technickými opatřeními a dodržováním technologické kázně minimalizovat. Tato opatření jsou v praxi účinná. Vzhledem k tomu, že období výstavby není dlouhé a bude probíhat v daném období o různé intenzitě, nelze předpokládat, že bude hlukem a sekundární prašností významně ovlivněno zdraví obyvatel.

- **Období provozu**

Pro vznik zdravotních rizik pro obyvatelstvo se musí v jejich prostředí vyskytnout nebezpečný faktor, kterému jsou lidé přímo či nepřímo exponováni. Mezi vlivy, které mohou přinášet realizaci

posuzovaného záměru určitou míru zdravotní rizika pro obyvatelstvo lze zařadit zvýšenou hlučností a emisí škodlivin do ovzduší z provozu.

Hluk jako takový je charakterizován jako nežádoucí zvuk, který vyvolává nepříjemný nebo rušivý vjem, pocit, přičemž může mít i jiné nežádoucí účinky na lidský organismus. Podle zákona o ochraně veřejného zdraví se hlukem rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Nejběžnějšími důsledky vystavení soustavnému hluku je snížení pracovní způsobilosti, poruchy spánku, podrážděnost, nervozita, snížení pracovního výkonu, bolesti hlavy. Škodlivost hluku závisí na hladině akustického tlaku, době působení, kmitočtu a dalších faktorech. Při běžném provozu záměru bude produkován hluk spojitý, běžný, proměnný.

Hluk z provozu záměru (stacionární zdroje, zásobování, manipulace, ČSPH): vypočtené hladiny u nejbližších chráněných objektů v ulici Zdonínská dosahují v denní době nejvýše 45,8 dB (2 m), resp. 49,4 dB (5 m), a v noční době nejvýše 30,9 dB (2 m), resp. 33,4 dB (5 m), a to při konzervativním nastavení výpočtu (souběh všech zdrojů, extrémní scénář zásobování). Tyto hodnoty leží nejen pod hygienickými limity (50/40 dB), ale i pod prahovými hodnotami obtěžování v denní době a pod prahem mírného rušení spánku v noční době. Zdravotní riziko hluku z provozu záměru lze proto hodnotit jako nevýznamné; podmínkou je realizace protihlukové stěny a protihlukových opatření dle akustické studie (tlumiče VZT, pružné uložení zdrojů, vyloučení tónové složky).

Hluk ze související dopravy: u rodinných domů v ulici Zdonínská se hladiny hluku z dopravy pohybují hluboko pod hygienickými limity i po realizaci záměru. U rodinných domů podél Boleslavské třídy (silnice I/38) však dochází k překračování hygienických limitů pro hluk z dopravy (68 dB den / 58 dB noc) již ve stávajícím stavu – v denní době až 72,6 dB a v noční době až 68,2 dB. Obyvatelé těchto domů jsou tedy již dnes exponováni hladinám, při nichž je podle epidemiologických podkladů nutno počítat s obtěžováním, rušením spánku a zvýšeným rizikem kardiovaskulárních účinků. Příspěvek posuzovaného záměru, resp. obou kumulovaných záměrů, k této expozici činí maximálně 0,2–0,3 dB, tedy hodnotu pod hranicí rozlišitelnosti měření i výpočtu, která zdravotní riziko stávající expozice měřitelně nezmění. Po realizaci plánovaného obchvatu silnice I/38 dojde k poklesu hladin hluku u těchto objektů o cca 10 dB do podlimitního stavu, což bude znamenat zásadní snížení zdravotního rizika hlukové expozice dotčených obyvatel oproti současnosti – z hlediska veřejného zdraví jde o rozhodující pozitivní změnu v území, s níž posuzovaný záměr není v rozporu.

Akustická studie a posudek konstatují, že při splnění podmínek uvedených v těchto studiích nebude po realizaci provozovny dle projektu „Retail park Nymburk“ docházet k překračování limitů hluku z hlediska hluku z provozovny, stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v akusticky chráněných prostorech stanovených dle zákona č. 258/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

Emise škodlivin do ovzduší budou produkovány především související dopravou, přičemž půjde o osobní automobily a zásobování nákladními automobily. Ze škodlivin emitovaných vyvolanou automobilovou dopravou jsou zdravotně nejvýznamnější suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5} (kardiovaskulární a respirační účinky, u PM_{2,5} bez prokazatelného bezpečného prahu), oxid dusičitý (respirační účinky, zhoršení astmatu) a karcinogenní látky benzen a benzo(a)pyren.

NO_x – oxidy dusíku patří mezi nejvýznamnější škodliviny v ovzduší. Hlavním zdrojem antropogenních emisí oxidů dusíku do ovzduší je automobilová doprava a spalování fosilních paliv. Emitovány jsou převážně ve formě oxidu dusnatého, který je ve vnějším ovzduší rychle oxidován na oxid dusičitý. Suma obou oxidů je označována jako NO_x. Oxid dusičitý vyvolává dráždění dýchacího traktu, ovlivňuje plicní funkce, snižuje odolnost respiračního traktu k infekčním onemocněním a

zvýšuje riziko vyvolání astmatických obtíží. Akutní účinky na lidské zdraví v podobě ovlivnění plicních funkcí a reaktivity dýchacích cest se u zdravých osob projevují až při vysoké koncentraci několikanásobně převyšující platný hygienický limit pro tuto škodlivinu, což u předmětného záměru nehrozí.

TZL – tuhé znečišťující látky nemají na rozdíl od plyných látek specifické složení, nýbrž představují směs látek s různými účinky. Současně působí také jako vektor pro plyné škodliviny v ovzduší. V současné době se hlavní význam klade na zohlednění velikosti částic, která je rozhodující pro průnik a depozici v dýchacím traktu. Rozlišují se frakce PM₁₀ s aerodynamickým průměrem částic do 10 µm, které pronikají pod hrtan do spodních dýchacích cest a jemnější frakce PM_{2,5} s aerodynamickým průměrem částic do 2,5 µm, které pronikají až do plicních sklípků. Prašný aerosol frakce PM₁₀ je v současnosti považován za nejzávažnější škodlivinu v ovzduší, ale problémem je především v městském prostředí. Ovzduší v lokalitě patří spíše k těm čistším v ČR, z tohoto pohledu je rizikovost spojení těchto částic s dalšími nečistotami ve vzduchu malá. Mezi známé účinky prachu na lidské zdraví patří především dráždění sliznice dýchacích cest, ovlivnění funkce výstelky horních cest dýchacích, vyvolání zvýšené sekrece bronchiálního hlenu, a tím dochází se snížení samočistící funkce a obranyschopnosti dýchacího aparátu. V důsledku toho vznikají vhodné podmínky pro rozvoj virových a bakteriálních respiračních infekcí a postupně možný přechod akutních zánětlivých změn do chronické fáze za vzniku chronické bronchitidy. Tento proces je ovšem současně podmíněn a ovlivněn mnoha dalšími faktory jako imunitním systémem jedince, alergickou dispozicí, profesními vlivy, kouřením apod. Imisní situace je z pohledu této škodliviny v zájmovém území dobrá. Vlivem dopravy a provozu záměru nemůže dojít k překročení imisních limitů pro TZL.

Benzen je z hlediska zdravotních rizik znám jako lidský karcinom. Patří mezi tzv. krevní jedy tj. látky, které poškozují převážně krevtvorbu nebo krevní složky cirkulující v krvi. Je eliminován ze spalovacích motorů ze silniční dopravy. Vstřebává se kůží, plicemi, trávicím traktem a kumuluje se v kostní dřeni a v tukových tkáních. Rozhodující část emisí benzenu vzniká v benzínových motorech bez katalyzátoru, tzn. převážně v osobních automobilech. Většina současných vozidel je povinně vybavena katalyzátory. Imisní situace je z pohledu této škodliviny v zájmovém území dobrá. Vlivem dopravy nemůže dojít k překročení imisních limitů.

Tab. č. 15: Imisní pozadí lokality (rozptylová studie) v porovnání s imisními limity a doporučeními WHO 2021

Škodlivina	Imisní pozadí lokality (2020–2024)	Imisní limit dle zákona č. 201/2012 Sb.	Doporučení WHO 2021 (AQG)	Plnění limit / WHO
PM ₁₀ – roční průměr	18,2 µg/m ³	40 µg/m ³	15 µg/m ³	ano / ne
PM _{2,5} – roční průměr	12,9 µg/m ³	20 µg/m ³	5 µg/m ³	ano / ne
NO ₂ – roční průměr	10,6 µg/m ³	40 µg/m ³	10 µg/m ³	ano / ne
benzen – roční průměr	0,8 µg/m ³	5 µg/m ³	bez prahu (karcinogen)	ano / –
benzo(a)pyren – roční průměr	0,6 ng/m ³	1 ng/m ³	bez prahu (karcinogen)	ano / –

Imisní pozadí lokality plní s rezervou všechny legislativní imisní limity. Ve vztahu k přísnějším doporučením WHO 2021 jsou hodnoty PM₁₀ a PM_{2,5} – obdobně jako na převážné většině území ČR – nad doporučenou úrovní, což znamená, že populace je i bez záměru exponována určitému reziduálnímu riziku částic; u karcinogenů (benzen, benzo(a)pyren) neexistuje bezpečný práh a orientační celoživotní riziko odpovídající stávajícímu pozadí (při jednotce karcinogenního rizika dle WHO cca $8,7 \cdot 10^{-5}$ na 1 ng/m³ BaP) se pohybuje řádově na úrovni 10^{-5} , tedy na úrovni běžné pro sídla v ČR a společensky tolerované.

Imisní příspěvky záměru budou vzhledem k velmi nízkým emisním vydatnostem (roční emise z areálových pojezdů dosahovat u nejbližší obytné zástavby setin až desetín µg/m³ u ročních průměrů

PM a NO₂ a pg/m³ u benzo(a)pyrenu. Takové příspěvky nezpůsobí překročení žádného imisního limitu, nezmění postavení lokality vůči doporučením WHO a odpovídající přírůstek zdravotního rizika (u karcinogenů řádově 10⁻⁸ a méně) je hluboko pod hranicí přijatelnosti 10⁻⁶ i pod možnostmi epidemiologické detekce. Krátkodobé zvýšení prašnosti v období výstavby bude omezeno souborem protiprašných opatření (skrápění, čištění komunikací a vozidel, plachtování) a nepředstavuje pro okolní obyvatele významné zdravotní riziko.

Na základě výsledků akustické studie a posudku a rozptylové studie, lze celkově konstatovat, že hlukové zatížení provozem retail parku, včetně související dopravy a znečištění ovzduší nepřekročí hranici, která by mohla znamenat ovlivnění zdraví obyvatelstva, nezhorší významně situaci v širší lokalitě. V obou podkladech je počítáno s kumulativními vlivy na ovzduší a akustickou situaci s plánovaným záměrem "Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, Boleslavská třída" a v období před a po realizaci obchvatu silnice I/38. Takže jsou ve výsledcích zahrnuty i kumulativní vlivy.

D.I.1.2. Sociální a ekonomické důsledky

- **Období výstavby**

Stavba retail parku bude zajištěna dodavatelsky stavební firmou vzešlou z výběrového řízení. Nepředpokládá se výrazný vliv na zaměstnanost v lokalitě.

- **Období provozu**

Provoz retail parku vyvolá potřebu cca 177 pracovních míst, což může pozitivně ovlivnit zaměstnanost ve městě.

D.I.1.3 Narušení faktoru pohody, začlenění stavby, počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Na narušení faktoru pohody se závažně podílí především doprava a její vlivy na obyvatelstvo v blízkosti komunikací. Psychická zátěž a vyvolaný stres jsou individuálními reakcemi organismu na faktory prostředí a psychická odezva tedy nemusí být v přímé závislosti na intenzitě podnětu. Stavba bude pohledově exponovaná především z okolní zástavby a Boleslavské třídy. S ohledem na to, že se jedná o pozemky navazující na stávající zástavbu, která svým charakterem odpovídá předměstské průmyslovo - obytné zóně, nebude se objekt retail parku významně odlišovat od okolní zástavby.

- **Období výstavby**

Vzhledem k předpokládané době trvání stavby cca 15 měsíců je zde možné krátkodobé narušení faktorů pohody především stavební činností a zvýšeným pohybem nákladních automobilů. Intenzita stavebních prací bude různá a s tím souvisí i různá intenzita dopravy. Vzhledem k tomu, že veškeré stavební pozemky budou dobře napojeny na silniční síť a stavební práce budou probíhat dočasně, lze předpokládat zvýšení nepohody obyvatelstva v únosných mezích. Technicko-organizačními opatřeními v průběhu stavby lze upravit případné dopady na pohodu obyvatelstva, tato opatření jsou v praxi účinná a zohledňují vždy konkrétní provádění stavby.

- **Období provozu**

Provozem retail parku k významnému narušení faktoru pohody nedojde, neboť záměr sice vyvolá větší zatížení lokality, ale toto by nemělo mít s ohledem na urbanizovanou část krajiny za následek neúnosnou zátěž. Záměr nebude zdrojem emisí pachových látek. Provoz bude novým zdrojem světelného smogu v krajině. Návrh osvětlení areálu s autonomním stmíváním, směrovým osvětlením a navrženou barvou světla světelný smog eliminuje na maximální možnou míru.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

Nejbližší bytová zástavba (rodinné domy) se nachází v ulici Zdonínská ve vzdálenosti menší než 50 m. Počet obyvatel ovlivněných účinky záměru je v řádu vyšších desítek. Retail park bude od této zástavby oddělen protihlukovou stěnou.

D.1.2. Vlivy na ovzduší a klima

D.1.2.1 Vlivy na ovzduší

Pro kvantifikaci vlivů realizace záměru na kvalitu ovzduší byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2026), která tvoří přílohu H.2.V oznámení. Výpočet emisních toků z automobilové dopravy je proveden pomocí emisních faktorů z databáze MEFA13; při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 % a plynulost dopravy z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění). Délka pojezdu parkujících osobních vozidel v areálu je uvažována v průměru 300 m, délka pojezdu zásobovacích vozů v průměru 400 m. Pro čerpací stanici pohonných hmot byl zpracován odborný posudek dle zákona o ochraně ovzduší (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2025, příloha H.2.IV).

• Období výstavby

Za dočasný plošný zdroj znečišťování ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce), liniovým zdrojem budou nákladní automobily přivážející stavební materiály a stavební mechanizace. Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice; z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost). Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic závisí na řadě faktorů (množství volné složky na ploše, zrnitostní složení, okamžitý průběh počasí – srážky, vlhkost, rychlost větru); při vlhkosti prachu nad 35 % ji lze zanedbat, nejvyšších koncentrací se dosahuje při rychlostech větru nad 11 m/s. Výpočtové stanovení emisí a modelování imisních koncentrací má u stavební činnosti řádové chyby, a tím malou vypovídací schopnost – ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací.

Průměrné roční koncentrace částic frakce PM_{10} se pohybují dle mapy znečištění ovzduší v posledních pěti letech v průměru na úrovni $18,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Na základě zkušeností s výpočty imisních příspěvků v etapě výstavby lze hodnoty těchto příspěvků očekávat na úrovni desetin až maximálně nižších jednotek $\mu\text{g}/\text{m}^3$; imisní příspěvky k průměrným ročním koncentracím PM_{10} tak spolu s koncentracemi v imisním pozadí nezpůsobí překročení imisního limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Obdobně příspěvky k průměrným ročním koncentracím $PM_{2,5}$ (očekávatelně desetiny $\mu\text{g}/\text{m}^3$) nezpůsobí spolu s pozadím $12,9 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení limitu $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky k ročním koncentracím NO_2 (desetiny až jednotky $\mu\text{g}/\text{m}^3$) nezpůsobí spolu s pozadím $10,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ překročení limitu $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Relativně vysoké příspěvky k denním maximům PM_{10} představují píkové hodnoty počítané pro teoreticky nejhorší souběh podmínek; imisní příspěvek k maximům navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami imisního pozadí.

Při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost, zejména:

- při nakládce a vykládce minimalizovat spádové výšky;
- provádět zemní práce postupně v závislosti na postupu výstavby;
- provádět čištění staveništních ploch a staveništních komunikací;
- v průběhu celé výstavby provádět důsledné čištění a oplach aut před výjezdem na veřejné komunikace;
- odkryté suché plochy zvlhčovat (skrápět) v době deletrvajícího sucha nebo při větrném počasí;
- zaplachtovat automobily odvázející a dovázející surovinu s frakcí menší než 4 mm;
- redukovat volnoběhy nákladních automobilů a strojů na minimum;
- kontrolovat technický stav strojní techniky a podmínky na staveništi před zahájením jednotlivých etap stavebních prací.

Vzhledem k době výstavby (cca 15 měsíců) a časové omezenosti jednotlivých fází bude reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby přijatelný; nelze očekávat žádné výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

• Období provozu

Vytápění objektů je navrženo pomocí tepelných čerpadel vzduch-voda a elektrické energie, nový stacionární spalovací zdroj není v rámci stavby navrhován. Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude pouze generovaná osobní i nákladní automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních na terénu, na vjezdu do areálu i na veřejných příjezdových komunikacích. Intenzita generované dopravy je uvažována na úrovni příjezdu a odjezdu 1 152 osobních vozidel, 37 nákladních vozidel a 24 pick-upů za den; ve výpočtu je tedy z důvodu předběžné opatrnosti uvažován extrémní stav, že by zásobování u všech jednotek včetně těch se zásobováním týdenním proběhlo v průběhu jednoho dne.

Rozptylová studie počítá imisní příspěvek záměru způsobený provozem generované automobilové dopravy a dále kumulativní imisní příspěvek zahrnující obecně navýšenou nesouvisející dopravu v okolí a provoz plánovaného záměru „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova“. Kumulativní příspěvek je počítán ve variantě se zachováním stávající silniční sítě a ve variantě s realizovaným obchvatem silnice I/38.



Referenční bod č. 1 rodinný dům Zdonínská č.p. 479, Nymburk
Referenční bod č. 2 rodinný dům Zdonínská č.p. 1832, Nymburk
Referenční bod č. 3 rodinný dům Železničářů č.p. 1994, Nymburk
Referenční bod č. 4 rodinný dům Boleslavská tř. č.p. 1173, Nymburk
Referenční bod č. 5 rodinný dům Boleslavská tř. č.p. 1188, Nymburk

obr. č. 7: Referenční body výpočtů rozptylové studie

Tab. č. 16: Imisní příspěvek provozu záměru u nejexponovanější obytné zástavby (zdroj: příloha H.2.V)

Referenční bod	NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	Benzen	BaP
	(μg/m ³)		(μg/m ³)		(μg/m ³)	(μg/m ³)	(ng/m ³)
	prům. roční	max. hod.	prům. roční	max. denní	prům. roční	prům. roční	prům. roční
RB č. 1 Zdonínská č.p. 479	0,092	0,58	0,105	0,63	0,058	0,0105	0,0074
RB č. 2 Zdonínská č.p. 1832	0,085	0,78	0,094	0,69	0,052	0,0099	0,0064
RB č.3 Železničářů 1994	0,049	0,38	0,051	0,37	0,028	0,0054	0,0035
RB č.4 Boleslavská č.p. 1173	0,020	0,43	0,021	0,38	0,012	0,0017	0,0019
RB č.5 Boleslavská č.p. 1188	0,023	0,029	0,024	0,23	0,013	0,002	0,0022
MIN	0,02	0,029	0,021	0,23	0,012	0,0017	0,0019
MAX	0,092	0,78	0,105	0,69	0,058	0,0105	0,0074
rozmezí výsledných imisních příspěvků provozu záměru v celé mapované lokalitě							
MIN	0	0,2	0	0,1	0	0	0

MAX	0,16	0,8	0,16	0,7	0,1	0,017	0,01
-----	------	-----	------	-----	-----	-------	------

Uvedené výsledné hodnoty imisních příspěvků vycházejí z konzervativního předpokladu, že veškerá osobní automobilová doprava generovaná provozem záměru Retail park Nymburk, tj. 1152 osobních vozidel za den, bude realizována také na veřejných komunikacích a podíl vozidel, které by se pouze cestou zastavili v retail parku a pokračovali v jízdě dále, je uvažován nulový. Reálné hodnoty imisních příspěvků tak lze očekávat na nižších úrovních.

V rámci rozptylové studie byly dále počítány i kumulativní imisní příspěvky provozu záměru spolu s navýšenou nesouvisející dopravou ve výhledu nezávisle na realizaci záměru a dále i s provozem výhledového sousedního záměru kterým je „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk ul. Boleslavova třída“. Hodnoty kumulativních imisních příspěvků na stávající silniční síti i na výhledové silniční síti po realizaci obchvatové přeložky silnice I/38 jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 17: Kumulativní imisní příspěvky bez obchvatu a po realizaci obchvatu I/38 (zdroj: příloha H.2.V)

Ref. bod	NO ₂				PM ₁₀				PM _{2,5}		Benzen		BaP	
	(µg/m ³)				(µg/m ³)				(µg/m ³)		(µg/m ³)		(ng/m ³)	
	prům. roční		max. hod.		prům. roční		max. denní		prům. roční		prům. roční		prům. roční	
	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
RB č. 1	0,116	-0,109	0,82	1	0,156	-0,282	1,09	1,55	0,086	-0,155	0,0132	-0,0129	0,0094	-0,00135
RB č. 2	0,098	0,05	0,78	1,3	0,12	0,065	0,69	1,8	0,066	0,036	0,0113	0,0066	0,0074	0,0014
RB č.3	0,057	0,134	0,46	1,04	0,065	0,286	0,51	1,79	0,036	0,158	0,0061	0,0162	0,0041	0,009
RB č.4	0,028	0,044	0,56	1,41	0,036	0,070	0,66	2,55	0,02	0,039	0,0026	0,0042	0,0027	0,0035
RB č.5	0,032	0,053	0,35	1,31	0,041	0,089	0,42	2,52	0,023	0,049	0,003	0,0053	0,0031	0,0043
MIN	0,028	-0,109	0,35	1	0,036	-0,282	0,42	1,54	0,02	-0,155	0,003	-0,0129	0,0031	-0,00135
MAX	0,116	0,134	0,82	1,41	0,156	0,286	1,09	2,55	0,086	0,158	0,0132	0,0162	0,0094	0,009

Vysvětlivky:

A – po realizaci obou plánovaných záměrů (Retail park Nymburk + Prodejna pro dům a zahradu) bez obchvatu;
B– po realizaci obou plánovaných záměrů včetně obchvatu silnice I/38.

Tab. č. 18: Shrnutí a zhodnocení imisních příspěvků k průměrným ročním koncentracím

	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)	Benzen (µg/m ³)	BaP (ng/m ³)	NO ₂ max. roční imise	PM ₁₀ max. denní imise
imisní pozadí	10,6	18,2	12,9	0,8	0,6	pod 100	31
nejvyšší imisní příspěvek záměru	0,092	0,105	0,058	0,0105	0,0074	0,78	0,69
kumulativní příspěvek na stávající silniční síti	0,116	0,156	0,086	0,013	0,009	0,82	1,09
kumulativní příspěvek na silniční síti včetně obchvatové přeložky I/38	0,134	0,286	0,158	0,0162	0,009	1,41	2,55
celkem po realizaci: pozadí + nejvyšší příspěvek	10,734	18,486	13,058	0,8162	0,609	<100-101	31-33
imisní limit	40	40	20	5	1	200	50
podíl imisního limitu	26,8 %	46,2 %	65,3 %	16,3 %	60,9 %	50-50,7%	62-67,1%

Z výše uvedené tabulky č.18 vyplývá, že provoz posuzované stavby nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenou nesouvisející dopravou v okolí při přibližném zachování současného imisního pozadí překročení platných imisních limitů ročních pro všechny záměrem emitované škodliviny, tj. pro oxid dusičitý, suspendované částice PM₁₀ i frakce PM_{2,5}, benzen i benzo(a)pyren.. V imisním pozadí lze na základě mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry předpokládat spolehlivé plnění platných ročních limitů pro všechny tyto škodliviny. Imisní limit pro denní maximum částic PM₁₀ i imisní limit pro hodinové maximum NO₂ je v řešené lokalitě dle mapy znečištění ovzduší zpracované pro pětileté klouzavé průměry, resp. dle imisních měření v ČR, plněn. Dle výsledků rozptylové studie imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisního limitu pro denní maximum PM₁₀ ani imisního limitu pro hodinové maximum NO₂. Celé hodnocení je navíc postaveno na straně rezervy vzhledem k tomu, že imisní příspěvky ke krátkodobým maximům nelze jednoduše sčítat s hodnotami imisního pozadí. Také kumulativní imisní příspěvky k maximálním hodinovým koncentracím NO₂ a k maximálním denním koncentracím PM₁₀ nezpůsobí překročení imisního limitu.

Celkový závěr rozptylové studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2026) - příloha H.2.V.

citace: "Předmětem posuzovaného záměru „Retail park NYMBURK“ je nová stavba pro obchod a služby umístěná na severním okraji Nymburku. Vytápění je navrženo pomocí tepelných čerpadel, nový stacionární spalovací zdroj není v rámci řešené stavby navrhován. Novým zdrojem znečišťování ovzduší bude generovaná osobní i nákladní automobilová doprava realizovaná na parkovacích stáních na terénu, na vjezdu do areálu i na veřejných příjezdových komunikacích.

V rámci projektu je navrženo umístění 208 parkovacích stání, z toho 192 stání pro zákazníky a 16 stání pro zaměstnance. Intenzita generované dopravy je v rámci rozptylové studie uvažována na úrovni příjezdu a odjezdu 1 152 osobních, 37 nákladních vozidel a 24 pick-upů za den.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým ve výfukových plynech z automobilové dopravy, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu záměru, který dále hodnotí spolu s koncentracemi škodlivin v imisním pozadí porovnáním s příslušnými platnými imisními limity dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Počítány jsou dále i dvě kumulativní varianty provozu záměru a navýšené nesouvisející dopravy na okolních komunikacích spolu s provozem sousedního záměru, kterým je Prodejna pro dům a zahradu Boleslavova třída. Tyto kumulativní imisní příspěvky jsou počítány jednak na stávající silniční síti a dále pak také na výhledové silniční síti po realizaci obchvatové přeložky silnice I/38. Na základě mapy znečištění ovzduší, popř. na základě výsledků imisních měření lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr všech emitovaných škodlivin, tj. oxidu dusičitého, částic frakce PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ a nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitních úrovních. Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí ani v kumulaci s dalšími zdroji v lokalitě při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. V souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší nebyla kompenzační opatření navrhována.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr „Retail park NYMBURK“ označit za přijatelný, který je navržen v souladu s požadavky kladenými z hlediska zákona o ochraně ovzduší. "

Součástí retail parku je čerpací stanice pohonných hmot, která má 2 podzemní nádrže pohonných hmot, každá o objemu 50 m³. Stáčení a výdej pohonných hmot je opatřen rekuperací par tekavých látek. Jedná se o vyjmenovaný zdroj znečišťování ovzduší. Pro daný provoz byl zpracován odborný posudek (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2025), který je v příloze H.2.IV. Provoz

posuzované čerpací stanice bude zdrojem emisí těkavých organických látek. Z hlediska škodlivin, pro které jsou stanoveny imisní limity, bude provoz zdrojem pouze benzenu, který bude v emitované sumě VOC částečně obsažen. Podíl benzo(a)pyrenu v ostatních aromátech není stanoven. Imisní koncentrace benzenu se v imisním pozadí pohybují v průměru za posledních pět let na úrovni 0,8 µg/m³, což je 16 % imisního limitu stanoveného na 5 µg/m³. Pro omezení emisí znečišťujících látek (VOC) vznikajících při manipulaci s pohonnými hmotami bude čerpací stanice vybavena systémem zpětného odvodu par, a to jak při příjmu pohonných hmot, tak při jejich výdeji. Pro zařízení bude zpracován provozní řád, který bude součástí povolení provozu podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší. Zařízení bude splňovat podmínky provozu dle vyhlášky č.415/2012 Sb. Tento bodový zdroj znečišťování ovzduší nebude významněji ovlivňovat kvalitu ovzduší a imisní situaci v lokalitě.

Provoz retail parku tohoto charakteru není zdrojem emisí pachových látek. Neočekává se výrazné zhoršení imisní situace v žádné ze škodlivin.

Celkově lze konstatovat, že provoz posuzovaného záměru nezpůsobí ani v kumulaci s navýšenou nesouvisející dopravou v okolí při přibližném zachování současného imisního pozadí překročení platných imisních limitů pro žádnou ze záměrem emitovaných škodlivin (NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzen, benzo(a)pyren), a to ani pro krátkodobá maxima. Vlivy v období výstavby budou dočasné a při uplatnění navržených protiprašných opatření přijatelné. Vliv je malý, málo významný.

D.1.2.2 Vlivy na klima

Vyhodnocení vlivů záměru na klima je zpracováno v souladu s požadavky zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který v návaznosti na směrnici 2014/52/EU požaduje posouzení vlivů záměru na klima ve dvou rovinách: (1) vliv záměru na klimatický systém, tj. příspěvek k emisím skleníkových plynů a změna mikroklimatických charakteristik území (mitigační hledisko), a (2) zranitelnost záměru vůči projevům změny klimatu (adaptační hledisko). Vzhledem k charakteru a velikosti záměru (obchodní areál na ploše 2,8 ha bez technologických spalovacích zdrojů) je vyhodnocení provedeno kvalitativně s orientační kvantifikací tam, kde to dostupné podklady umožňují.

Podstatou změny z hlediska klimatu a mikroklimatu je přeměna 2,55 ha intenzivně obhospodařované orné půdy (zábor ZPF, BPEJ 2 19 01, III. třída ochrany) na zastavěné a zpevněné plochy obchodního areálu. Území leží dle Quittovy klasifikace v teplé oblasti T-2 (dlouhé, teplé a suché léto, roční srážkový úhrn cca 550–700 mm), dle Köppenovy klasifikace v podtypu mírného oceánského klimatu Cfb; jde tedy o teplou a srážkově podprůměrnou část Čech, kde jsou změny vodního režimu a přehřívání povrchů relevantním tématem.

Změna charakteru povrchu

Rozhodujícím mechanismem vlivu záměru na místní klima není emise skleníkových plynů (ta je u záměru tohoto typu malá), ale změna energetické a vodní bilance aktivního povrchu. Zastavěné a zpevněné plochy budou tvořit 88,9 % pozemku retail parku, plochy zeleně 11,1 %. Náhradou evapotranspirujícího povrchu povrchy zpevněnými dojde k lokálnímu posunu energetické bilance od latentního tepla (výpar) k teplu zjevnému a k akumulaci tepla v konstrukcích: přízemní vrstva vzduchu nad areálem bude v letních radiačních dnech teplejší a sušší než nad okolními poli a areál se stane drobným prvkem tepelného ostrova na okraji města. Tento efekt je prostorově omezen na vlastní areál a jeho bezprostřední okolí (řádově desítky metrů) a nezpůsobí měřitelnou změnu mezoklimatu.

Změní se i odvod srážkové vody. Zatímco na orné půdě se srážky z převážné části vsakují a vydávají výparem zpět do atmosféry, v návrhovém stavu budou srážky z 88,9 % plochy odváděny dešťovou kanalizací. Projekt tento zásah do malého vodního cyklu kompenzuje prvky hospodaření se srážkovou vodou: veškeré dešťové vody budou zadržovány v retenčních nádržích RN1 a RN2 o celkovém retenčním objemu 602 m³, které vzhledem k podmíněné vhodnosti vsaku plní zároveň funkci vsakovací (nádrže bez hydroizolace, obalené geotextilií), a odtok do vodního toku Liduška je

regulován na 8 l/s. Část srážek z parkovacích ploch bude svedena do vsakovacích průlehlů se strukturálním substrátem, kde bude k dispozici kořenovému systému vysazených stromů. Voda tedy z lokality neodtéká nekontrolovaně, část se vrací do horninového prostředí a část do místního toku; oproti stávajícímu stavu se však snižuje podíl vody vrácené do atmosféry výparem v místě.

Dále pak trvale zaniká produkční funkce 2,55 ha zemědělské půdy průměrné produkční schopnosti (III. třída ochrany). Půdní organický uhlík vázaný v kulturní vrstvě půdy nebude uvolněn – ornice bude v mocnosti 43 cm (celkem 10 968 m³) skryta a převedena na jiné pozemky v souladu se souhlasem k odnětí ze ZPF, takže zásoba uhlíku v půdě zůstane zachována, pouze bude přemístěna mimo vlastní lokalitu záměru. Na místě záměru zaniká každoroční fotosyntetická produkce polních plodin; ta je částečně nahrazena trvalou dřevinou a bylinnou vegetací sadových úprav, jejíž sekvestrační kapacita v čase poroste, avšak plošně dosahuje pouze zlomku původní produkce.

Vliv záměru na klimatický systém (emise skleníkových plynů)

V období výstavby (cca 15 měsíců) budou zdrojem emisí CO₂ spalovací motory stavební mechanizace a nákladní doprava a nepřímo výroba stavebních materiálů (zabudované emise betonu, oceli a sendvičových panelů). Jedná se o jednorázový, časově omezený příspěvek běžný pro pozemní stavby tohoto rozsahu, který nelze v dané projektové fázi přesně kvantifikovat (spotřeba materiálů nebyla dosud vyčíslena) a který je z hlediska klimatického systému zanedbatelný.

V období provozu nebude v areálu umístěn žádný spalovací stacionární zdroj – vytápění a chlazení všech objektů je řešeno elektricky tepelnými čerpadly s VZT jednotkami se zpětným získáváním tepla, doplnkově elektrickými přímotopy. Přímé emise skleníkových plynů z provozu areálu tak budou tvořeny pouze vyvolanou automobilovou dopravou (1 152 osobních vozidel denně, zásobování, provoz ČSPH s výtočí 4 000 m³ PHM/rok) a případnými úniky chladiv z tepelných čerpadel a chladicího zařízení prodejen potravin (F-plyny). Nepřímé emise představuje spotřeba elektrické energie ze sítě, jejíž emisní náročnost v ČR postupně klesá s dekarbonizací energetiky. Deset nabíjecích stanic pro elektromobily vytváří předpoklad pro postupné snižování emisí z dopravy zákazníků.

K emisní bilanci je vhodné přičíst i zánik roční sekvestrace (ukládání) uhlíku polními plodinami na 2,55 ha; tato položka je rovněž zanedbatelná (řádově jednotky tun uhlíku ročně) a je postupně kompenzována růstem vysazených dřevin. Celkově lze konstatovat, že záměr není významným zdrojem skleníkových plynů a jeho vliv na klimatický systém je zanedbatelný.

Mitigační a adaptační opatření navržená v záměru

Projekt stavby obsahuje již soubor opatření, která zmírňují popsané mikroklimatické a hydrologické dopady přeměny orné půdy na zastavěné plochy a současně snižují zranitelnost záměru vůči projevům změny klimatu. Jejich přehled shrnuje následující tabulka:

Tab. č. 19: Přehled mitigačních a adaptačních opatření navržených v projektu

Opatření	Popis a funkce
Vegetační úpravy areálu	48 vzrostlých listnatých stromů (javory, hloh, platan, třešeň), 12 solitérních a 81 plošně vysazených keřů, 157 popínavých dřevin na protihlukové stěně, 108,3 m ² smíšených trvalkových výsadeb s cibulovinami – přistínění ploch, snížení výkyvů teplot a prašnosti, podpora biodiverzity
Modrozelená infrastruktura	vsakovací průlehy se strukturálním substrátem u parkovacích stání (akumulace vody pro kořenový systém stromů), retenční nádrže RN1 (307 m ³) a RN2 (295 m ³) s funkcí vsakování dnem, regulovaný odtok 8 l/s, 8% objemová rezerva nádrží nad minimální požadavek
Ochrana půdy a půdního uhlíku	skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti 43 cm (10 968 m ³) a její převod na pozemky dle dohod o uložení a převodu ornice v souladu se souhlasem k odnětí ze ZPF; obnova případně dotčených melioračních zařízení

Energetická opatření	vytápění a chlazení tepelnými čerpadly, VZT jednotky se zpětným získáváním tepla, LED osvětlení (2 700 K) s astronomickým řízením a zhasínáním mimo provozní dobu, 10 nabíjecích stanic pro elektromobily s vlastní trafostanicí
----------------------	--

Klíčovou roli hraje návrh sadových úprav: souvislé aleje stromů po západní, jižní a východní straně areálu a stromy s podchodnou výškou uvnitř areálu budou po dosažení cílového vzrůstu přistiňovat zpevněné plochy a snižovat jejich povrchové teploty i výkyvy teplot vzduchu; popnutí protihlukové stěny stálezelenými a opadavými popínavými dřevinami omezí akumulaci tepla v její konstrukci; trvalkové výsadby s cibulovinami zvýší podíl výparných povrchů a podpoří hmyz. Vsakovací průlehy se strukturálním substrátem propojují modrou a zelenou infrastrukturu – zadržaná srážková voda slouží jako zásobárna vláhy pro stromy, čímž se zvyšuje jejich vitalita i chladicí (transpirační) výkon v suchých obdobích.

Zranitelnost záměru vůči projevům změny klimatu

Z projevů změny klimatu relevantních pro lokalitu (teplá oblast T-2, rovinatý terén mimo záplavové území, hladina podzemní vody v hloubce cca 10 m) jsou pro záměr podstatné především přívalové srážky, vlny veder a epizody sucha. Vůči přívalovým srážkám je areál chráněn dimenzováním retenčního systému dle ČSN 75 9010 na periodicitu srážky $p = 0,2/\text{rok}$ s 8% objemovou rezervou nad minimální požadovaný objem a s bezpečnostním přepadem regulovaným na 8 l/s; nevyužitá vsakovací kapacita nádrží tvoří další rezervu při dlouhotrvajících nebo silných přívalových deštích. Vlny veder zvyšují nároky na chlazení objektů (kryto tepelnými čerpadly) a pobytovou kvalitu venkovních ploch (zmírněno výsadbami a přístíněním); epizody sucha představují riziko především pro vitalitu výsadeb, které je zmírněno strukturálními substráty průlehy a volbou suchomilných trvalek a odolných dřevin. Riziko víchřic a extrémního větru je u jednopodlažních železobetonových prefabrikovaných objektů standardně ošetřeno statickým návrhem. Zranitelnost záměru vůči změně klimatu lze celkově hodnotit jako nízkou.

Celkově lze hodnotit vliv záměru na klimatický systém jako málo významný – záměr negeneruje významné emise skleníkových plynů, neobsahuje spalovací zdroje a jeho energetické řešení (tepelná čerpadla, rekuperace tepla, LED osvětlení, nabíjecí infrastruktura) odpovídá současným požadavkům na nízkoemisní provoz. Podstatou vlivu na místní klima je přeměna 2,55 ha orné půdy na převážně zastavěné a zpevněné plochy (88,9 % pozemku), která lokálně posune energetickou bilanci povrchu k vyšším letním teplotám a sníží evapotranspiraci a přirozený vsak srážek. Tento vliv je prostorově omezený na areál a jeho bezprostřední okolí, navazuje na stávající obdobně utvářené plochy podél silnice I/38 a je účinně zmírňován navrženými opatřeními – sadovými úpravami se 48 stromy a rozsáhlými keřovými, popínavými a trvalkovými výsadbami, vsakovacími průlehy a retenčně-vsakovacím systémem hospodaření se srážkovou vodou s regulovaným odtokem. Půdní uhlík je zachován převodem skryté ornice na jiné pozemky ZPF. Zranitelnost záměru vůči projevům změny klimatu je nízká. **Vliv záměru na klima lze tedy celkově vyhodnotit jako malý, lokální a málo významný; záměr je z hlediska vlivů na klima akceptovatelný.**

D.1.3. Vlivy akustickou situací

Vyhodnocení vlivů akustickou situací vychází odborných podkladů zpracovaných pro záměr: akustické studie a akustického posudku (Studio D-akustika s.r.o., Ing. Jan Němec, červenec 2026, č. zakázky 26018801-II) přílohy H.2.III.2 a H.2.III.3 včetně validačního měření hladin hluku v příloze H.2.III.1.

● Období výstavby

Podkladem pro vyhodnocení je akustická studie doplněná validačním měřením hladin hluku v řešené lokalitě. Zdrojem hluku v období výstavby bude činnost stavebních mechanismů a související staveništní doprava; výraznější hlukové zatížení lze očekávat na počátku výstavby při provádění hrubých a přípravných prací. Ve výpočtu byla na stranu bezpečnou uvažována nejméně příznivá

varianta souběhu výstavby na všech objektech současně. Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době od 7:00 do 21:00 hod., pro kterou platí hygienický limit hluku ze stavební činnosti v chráněném venkovním prostoru staveb $L_{Aeq,14h} = 65$ dB dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Dle závěrů akustické studie nedojde vlivem stavební činnosti k překračování hygienických limitů hluku u nejbližší obytné zástavby. Zhotovitel je povinen hlukové limity respektovat i na trasách přístupových komunikací na stavenišťe a případných objízdných trasách; orientačně platí, že stroje emitující ve vzdálenosti 1 m hluk $L_{Aeq,8h}$ nad 75 dB by neměly být provozovány blíže než cca 15 m a stroje s hlukem nad 90 dB blíže než cca 30 m od chráněného venkovního prostoru staveb. Vliv výstavby na hlukovou situaci bude dočasný, omezený na denní dobu a akceptovatelný.

• Období provozu

Hluk z provozu retail parku bude energetickým součtem hluku provozoven, stacionárních zdrojů ve venkovním prostoru (VZT, tepelná čerpadla, trafostanice), zásobování a manipulace se zbožím a provozu ČSPH. Zásobování a manipulace budou probíhat pouze v denní době, stacionární zdroje a samoobslužná ČSPH v době denní i noční. Výpočet akustické studie uvažuje na stranu bezpečnou souběh všech zařízení v denní době a téměř všech zařízení v noční době, rychlost vozidel v areálu 30 km/h a extrémní stav zásobování všech jednotek v jednom dni; reálné hladiny hluku u nejbližších chráněných objektů budou proto nižší.

K ochraně nejbližší obytné zástavby v ulici Zdonínská jsou navrženy protihlukové stěny 1 a 2 o výšce 2 m nad stávajícím terénem o délkách 146,3m a 37,1m s minimální plošnou hmotností 15 kg/m²; stěny nesmí být nijak oslabovány. Veškeré stacionární zdroje hluku na objektech SO 01 a SO 02 budou orientovány hlučnou stranou jižním směrem, tedy od akusticky chráněných objektů. Vypočtené hladiny hluku z provozu u nejbližších chráněných objektů shrnuje tabulka č. 6.

Hygienický limit hluku z provozu stacionárních zdrojů v chráněném venkovním prostoru staveb ($L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době, $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době) bude dle výpočtu splněn ve všech výpočtových bodech, a to i při konzervativním nastavení výpočtu, s rezervou minimálně 0,6 dB v denní době a 6,6 dB v noční době. Splnění limitů je podmíněno realizací opatření stanovených akustickou studií, zejména:

- realizací protihlukové stěny v navržených parametrech (výška 2 m, plošná hmotnost min. 15 kg/m²) bez jejího oslabení,
- garancí dodavatele, že stacionární zdroje hluku nebudou vykazovat tónovou složku, a osazením tlumičů hluku na VZT potrubí tak, aby 2 m před fasádou nejbližších obytných objektů nebyly překročeny hodnoty 50 dB v denní, resp. 40 dB v noční době (při tónové složce 45, resp. 35 dB),
- pružným uložením všech hlučných agregátů a jednotek (SYLOMER, antivibrační prvky, plovoucí železobetonové základy) dle variant uvedených v akustické studii,
- orientací hlučných stran stacionárních zdrojů na objektech SO 01 a SO 02 jižním směrem, tj. od obytné zástavby.

Hluk z dopravy vyvolané záměrem na veřejných komunikacích byl vyhodnocen samostatným akustickým posudkem, který zahrnuje rovněž kumulaci s plánovaným záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova“ a posouzení dvou dopravních stavů – dočasného stavu bez obchvatu silnice I/38 a stavu po realizaci obchvatu. Podkladem výpočtu bylo autorizované validační měření hluku stávající dopravy na Boleslavské třídě.

U rodinných domů podél ulice Zdonínské (výpočtové body 1–5) se hladiny hluku z dopravy pohybují hluboko pod hygienickým limitem pro hluk z dopravy na hlavních komunikacích ($L_{Aeq,16h} = 68$ dB v denní době, $L_{Aeq,8h} = 58$ dB v noční době) a příspěvek záměru zde nezpůsobí jeho překročení. Rozhodující jsou výpočtové body u rodinných domů podél Boleslavské třídy (silnice I/38), kde dochází k překračování hygienických limitů pro hluk z dopravy již ve stávajícím stavu, bez realizace

posuzovaného záměru. Srovnání stávajícího stavu, stavu po realizaci obou plánovaných záměrů bez obchvatu a stavu s obchvatem shrnuje tabulka č. 7 (hodnoty ve výšce 2 m); úplný přehled vypočtených příspěvků (změn) hladin hluku vůči stávajícímu stavu pro všechny výpočtové body uvádí souhrnná tabulka č. 8.

Tab. č. 20: Příspěvky k akustické situaci po realizaci posuzovaného záměru bez obchvatu silnice I/38 a hluku po realizaci obou plánovaných záměrů včetně obchvatu (zdroj: Akustický posudek v příloze H.2.III.3)

výpočtový bod/dům	Hladina $L_{Aeq,T}$ (dB)											
	Den (6:00 - 22:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 68 dB						Noc (22:00 - 6:00 hod.) limit pro venkovní prostor staveb je 58 dB					
	výška 2 m			výška 5 m			výška 2 m			výška 5 m		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
1 RD č.p.1994	-9,1	-8,9	-9,6	-6	-5,9	-5,9	-9,4	-9,4	-11,9	-5,3	-5,3	-5,5
2 RD č.p.1993	-8,9	-8,8	-8,4	-5,9	-5,8	-6,1	-9,2	-9,3	-10,3	-5,5	-5,5	-5,9
3 RD č.p.1832	-5	-4,6	-9,4	-3,4	-3,3	-6,4	-6,5	-6,3	-11	-4	-4	-6,6
4 RD č.p.1824	-4,2	-4,1	-9,9	-1,8	-1,7	-7,9	-5,1	-5,1	-11	-2,3	-2,3	-8,5
5 RD č.p.1504	-3,4	-3,3	-10,1	-1,1	-1	-8,3	-3,7	-3,7	-9,7	-1,3	-1,3	-8,6
6 RD č.p.479	-0,6	-0,5	-9,7	0,1	0,3	-8,2	-0,7	-0,7	-9,5	0	0	-8,5
	-	-	-	-	0,2	-10,2	0	-	-	0	0	-10,6
7 RD č.p. 2215	0	0,2	-10,6	0	0,2	-10,6	0	0	-10,5	0	0	-10,6
8 RD č.p. 1599	0	0,2	-10,8	0	0,2	-10,8	0	0	-11	0	0	-11
9 RD č.p. 1583	0	0,1	-10,9	0	0,2	-10,8	0	0	-11	0	0	-11,1

Vysvětlivky:

A – příspěvek po realizaci posuzovaného záměru bez obchvatu silnice I/38;

B – příspěvek po realizaci obou plánovaných záměrů (Retail park Nymburk + Prodejna pro dům a zahradu) bez obchvatu;

C – změna po realizaci obou plánovaných záměrů včetně obchvatu silnice I/38.

Kladné hodnoty = nárůst hladiny hluku, záporné hodnoty = pokles hladiny hluku oproti stávajícímu stavu.

Z výše uvedených příspěvků v tabulce č.20 je zřejmé, že projektovaným záměrem Retail park Nymburk (bez budoucího obchvatu) dojde k nárůstu hladin hluku pouze ve výpočtovém bodě 6-1 v úrovni 2NP o 0,1 dB. I přes tento mírný nárůst budou splněny limity hluku v dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto vyplývá, že posuzovaný záměr retail park Nymburk i bez realizace obchvatu (dočasný stav) svou automobilovou dopravou nezapříčiní překročení limitů hluku (nebo nárůst hladin hluku v již nadlimitních hodnotách), a tím pádem splňuje požadavky uvedené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaný záměr může být realizován za podmínky výstavby protihlukových stěn, která jsou součástí projektu posuzovaného záměru.

Při započtení kumulace vlivů (bez budoucího obchvatu) dojde v některých výpočtových bodech k nárůstu hladin hluku. Mimo výpočtového bodu 6-1 dokonce k nárůstu hladin hluku u nadlimitních hodnot, což nesplňuje požadavky dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších

předpisů. Příspěvek posuzovaného záměru, resp. obou kumulovaných záměrů, k hladinám hluku u nejzatíženějších objektů činí maximálně 0,2 dB, resp. 0,3 dB. Změna do 0,9 dB je pod hranicí rozlišitelnosti měřicí techniky i výpočtových metod a je akusticky nevýznamná; stávající nadlimitní zatížení je způsobeno dopravou na silnici I/38, nikoli posuzovaným záměrem.

Celkově lze konstatovat, že za stávajícího stavu jsou u některých akusticky chráněných objektů překročeny limity hluku z automobilové dopravy. Po realizaci všech záměrů (řešené provozovny a obchvat silnice I/38) dojde z hlediska hluku z automobilové dopravy k výraznému poklesu hladin hluku a splnění limitů hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů, neboť z výsledků hladin hluku a hlukových map je zřejmé, že posuzovaný záměr retail parku tvoří bariéru v šíření hluku od projektovaného obchvatu. Dále realizací obchvatu dochází k velmi výraznému snížení intenzit dopravy a hladin hluku v blízkosti řešených akusticky chráněných objektů. Po realizaci plánovaného obchvatu silnice I/38 dojde k poklesu hladin hluku u dotčených objektů o cca 8 až 11 dB, tedy k podlimitnímu stavu ve všech výpočtových bodech v denní i noční době, a to i při provozu obou kumulovaných záměrů.

Celkové vyhodnocení vlivu záměru na akustickou situaci: V období výstavby budou hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle akustické studie dodrženy; vliv bude dočasný a omezený na denní dobu. V období provozu budou hygienické limity hluku z provozu stacionárních zdrojů splněny v denní i noční době ve všech výpočtových bodech, a to za podmínky realizace opatření stanovených akustickou studií (protihlukové stěny, tlumiče hluku, pružné uložení zdrojů, vyloučení tónové složky). Příspěvek dopravy vyvolané záměrem k hladinám hluku na veřejných komunikacích je akusticky nevýznamný (do 0,3 dB) a stávající překračování limitů podél silnice I/38 bude odstraněno realizací plánovaného obchvatu. Vliv záměru na hlukovou situaci lze celkově hodnotit jako malý (v kumulaci bez obchvatu silnice I/38 až střední), málo významný a při splnění stanovených podmínek akceptovatelný.

D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

D.1.4.1. Vliv na povrchové vody, na charakter odvodnění oblastí a změny hydrogeologických charakteristik

Zpevněná plocha parkovišť a komunikací v celém areálu může být zdrojem zrychleného odtoku vodních srážek v území. Parkovací stání pro zákazníky retail parku jsou navržena ze zatravňovací dlažby, částečně bude také asfaltový povrch, komunikace areálové budou s asfaltovým povrchem. Zatravňovací dlažba, zelené plochy a navržené vsakovací rigoly, průlehy v travnatých plochách zmírní v lokálních podmínkách povrchový odtok. Dešťová voda bude zaústěná do přípojky kanalizace a bude retenována v nádržích s možností vsakování do podloží. Veškerá dešťová voda bude tedy zachycena nejdříve v retenčních nádržích s následným odtokem do čerpací stanice, odkud budou vody regulovaně (max. 8 l/s) odváděny do vodního toku Liduška.

Během výstavby nelze předpokládat, že by nastal významný vliv na změnu charakteru odvodnění oblastí. Při provozu budou na dotčených pozemcích převažovat zpevněné plochy - navržené řešení likvidace dešťových vod minimalizuje možný vliv stavby na odtokové poměry širšího území.

V trase navrženého tlakového potrubí se nachází meliorační zařízení, a to v převážné části území. V rámci výstavby bude případné poškozené meliorační zařízení obnoveno.

Realizace záměru díky výše uvedeným opatřením neovlivní odtokové poměry území významně.

D.1.4.2. Vliv na množství jakost vod

- **Období výstavby**

V období výstavby budou vznikat pouze malé objemy odpadních vod (chemická WC, sociální zázemí staveniště napojené na kanalizaci); dešťové vody budou zasakovány v ploše staveniště. Riziko znečištění vod úkapy ze stavební techniky bude minimalizováno udržováním techniky v řádném technickém stavu a vybavením staveniště sanačními prostředky.

- **Období provozu**

Odběr pitné vody cca 8 103 m³/rok z veřejného vodovodu s dostatečnou kapacitou je z hlediska vodních zdrojů nevýznamný. Splaškové vody v témže množství budou čištěny na městské ČOV Nymburk; vody s obsahem tuků z gastroprovozů budou předčištěny v lapácích tuků, takže nedojde k negativnímu ovlivnění stokové sítě ani technologie ČOV. Jakost povrchových vod je chráněna předčištěním srážkových vod ze zpevněných ploch v odlučovačích ropných látek před zaústěním do retenčních nádrží; do toku Liduška tak bude odváděna pouze předčištěná voda regulovaným odtokem 8 l/s stanoveným správcem toku, s výústním objektem provedeným bez zásahu do průtočného profilu a kapacity koryta. Hydrologický režim toku nebude ovlivněn negativně; regulovaný odtok naopak nahrazuje stávající nekontrolovaný povrchový odtok z polí při přívalových srážkách.

Vlivy na podzemní vody spočívají v omezení dotace mělkého horizontu vsakem srážek ze zastavěných ploch; toto omezení je částečně kompenzováno vsakovací funkcí retenčních nádrží (vsak dnem, nádrže bez hydroizolace) a vsakovacími průlehy. Vzhledem k izolátorskému charakteru slínovcového podloží a hloubce hladiny podzemní vody je tento vliv malý. Riziko kontaminace podzemních vod je ošetřeno technickým zabezpečením ČSPH (dvouplášťové nádrže a potrubí s kontinuálním monitoringem meziplášťů, nepropustné plochy s krystalizačním nátěrem, bezodtoká havarijní nádrž, provozní a havarijní řád) a odvodněním všech pojížděných ploch přes ORL; požadavky ochranného pásma II. stupně léčivých zdrojů Poděbrady jsou tímto řešením respektovány a záměr neobsahuje činnosti, které by mohly ohrozit vydatnost, jakost či zdravotní nezávadnost minerálních vod.

V červenci 2026 byl zpracován dodatek k hydrogeologickému posudku lokality (Geologické služby, viz příloha H.2.II.6), který potvrzuje, že plánovanou výstavbou nedojde k ovlivnění režimu podzemní vody v zájmovém prostoru, ani severně umístěným vodním zdrojům.

D.I.4.3 Vliv na záplavová území a ochranná pásma vodních zdrojů

Dotčené území není ohroženo záplavami, pozemky záměru nezasahují do záplavového území. Odtok dešťových vod je z retenčních nádrží řízený a je na základě odborného výpočtu navržen maximální odtok 8 l/s.

Celé území je součástí ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod II. stupně Poděbrady, které je stanoveno dle zákona č. 164/2001 Sb. V pásmu je zakázáno nebo omezeno provádění činností, které by mohly poškodit nebo ohrozit vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje - je tedy zakázáno ovlivnit chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti zdroje a jeho zdravotní nezávadnost, jakož i zásoby a vydatnost zdroje. Projektem jsou navržena účinná opatření proti úniku ropných látek z čerpací stanice. Záměr neovlivní toto ochranné pásmo, nebude mít významný vliv na vodní poměry v širší lokalitě tohoto ochranného pásma, nemá ani potenciál ovlivnění jakosti podzemních vod, což potvrzuje i dodatek k hydrogeologickému posudku lokality (Geologická služby, viz příloha H.2.II.6).

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody lze celkově vyhodnotit jako malý a málo významný; navržený systém hospodaření se srážkovými vodami (retence - vsak - regulovaný odtok) odpovídá současným požadavkům vodního zákona a záměr je z hlediska ochrany vod akceptovatelný.

D.I.5. Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Celková rozloha odnětí ze ZPF 2,5506 ha, jedná se o půdy III. třídy ochrany, které jsou půdami průměrnými a je možné je v souladu s územním plánováním využít pro jiné než zemědělské využití. Stavba je v souladu s ÚP Nymburk. Na základě pedologického průzkumu je navržena skrývka kulturní vrstvy půdy o mocnosti 43 cm na celé ploše záboru, tj. celkem 10 968 m³ ornice. Mezideponie ornice a dalších vytěžených zemin určených k dalšímu použití budou umístěny na stavebním pozemku; přebytečné zeminy budou převedeny na pozemky uvedené v dohodách o uložení a převodu ornice v souladu s vydaným souhlasem k odnětí půdy ze ZPF. Produkční potenciál a organická hmota kulturní vrstvy tak zůstanou zachovány pro zemědělské využití mimo lokalitu. Pro období výstavby se doporučuje standardní ochrana mezideponií: ukládání ornice odděleně od podorničí a ostatních zemin, výška figur do cca 2 m, ochrana před zaplevelením, znečištěním a zhutněním pojezdy techniky.

Na pozemcích se mohou nacházet nedochovaně zakreslená meliorační zařízení (drenáže), a to v převážné části území v trase navrženého tlakového potrubí. Případné drenáže naražené při výkopových pracích budou pospojovány a napojeny na funkční systém ve spodní části pozemku a poškozená meliorační zařízení budou v rámci výstavby obnovena, aby nedošlo ke zhoršení vodního režimu okolních zemědělských pozemků.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Záměr nebude mít vliv na horninové prostředí, v blízkosti se nenachází žádná výhradní ložiska nerostných surovin ani poddolovaná území. Provoz retail parku nebude mít zvláštní významné požadavky na přírodní zdroje.

Vliv záměru na půdu spočívá především v trvalém záboru 2,55 ha ZPF III. třídy ochrany na ploše určené územním plánem k zastavění; při realizaci navržené skrývky a převodu ornice a obnově melioračních zařízení jej lze vyhodnotit jako malý až středně velký, avšak málo významný a akceptovatelný.

D.I.6. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy (biodiverzitu)

D.I.6.1. Vlivy na flóru

Plocha je antropogenně dlouhodobě významně ovlivňována intenzivní zemědělskou výrobou - jedná se o využívanou ornou půdu. Zvláště chráněné druhy rostlin uvedené v přílohách vyhlášky č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nejsou v zájmovém území v Nálezové databázi AOPK registrovány, tyto nebyly registrovány ani při provedeném botanickém průzkumu. V lokalitě záměru byly identifikovány běžné rostlinné druhy s širokou ekologickou amplitudou. Zájmové území není považováno za botanicky významnou lokalitu, nebude ovlivněn žádný cenný přírodní biotop. Záměr si nevyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les.

Projekt sadových úprav navrhuje k výsadbě celkem 48 listnatých stromů, 93 ks keřů, dále pak popínavé rostliny, travníky s výsadbou trvalek a cibulovin. Tento návrh pozitivně ovlivní biodiverzitu území, především v okrajových partiích areálu.

Celkově vliv na flóru nebude významný.

D.I.6.2. Vlivy na faunu

V místě posuzovaného areálu dojde k úplné likvidaci půdního pokryvu, přičemž bude zlikvidována půdní fauna, a to především hmyz a drobní hlodavci, kteří jsou vázáni na dané území. Větší a lépe migrující druhy živočichů budou přinuceni lokalitu opustit. Fauna dotčeného území je vzhledem k využívání pozemků (orná půda) již nyní silně antropogenně ovlivněna. Pro některé druhy obratlovců, především ptáky, lokalita slouží jako potravní biotop, nelze vyloučit hnízdění některých druhů, které staví hnízdo na zemi. Biodiverzita širší lokality nebude realizací vlastního záměru významněji ovlivněna, záměr nevytváří novou migrační bariéru v lokalitě. Od volné krajiny na západní straně je retail park odcloněn navrženou výsadbou zeleně (stromová alej). Náhradní výsadba stromů a keřů umožní časem hnízdění ptactva, zároveň keře a travnaté plochy s výsadbou trvalek a cibulovin

podpoří biodiverzitu bezobratlých v lokalitě. Větší prosklené plochy budou v souladu s doporučeními České společnosti ornitologické zabezpečeny proti možnému zraňování ptáků. Venkovní osvětlení LED svítidly s teplou barvou světla 2 700 K, automatickým řízením a zhasínáním mimo provozní dobu omezuje negativní vliv na noční hmyz a další živočichy. Během výstavby a provozu se nepředpokládá zvýšený vliv záměru na běžnou faunu blízkého okolí, neboť ta je již nyní ovlivněna městským prostředím.

V Nálezové databázi AOPK je evidován v lokalitě záměru výskyt zvláště chráněného druhu - **luňák červený** (*Milvus milvus*), který je zařazen mezi silně ohrožené druhy. V lokalitě nejsou hnízdní možnosti, tento druh využívá lokalitu jako potravní biotop - dojde ke ztrátě malé části rozsáhlého potravního biotopu (polní krajina v okolí), bez vlivu na hnízdění a populaci; vliv na tento druh je nevýznamný. Další zvláště chráněný druh je **vlaštovka obecná** (*Hirundo rustica*), jedná se o ohrožený druh, který zde také nemá hnízdní možnosti a biotop využívá jako potravní biotop - dojde ke ztrátě malé části potravního biotopu, bez vlivu na hnízdní příležitosti; vliv na tento druh je nevýznamný. Vlastní záměr se významně nedotýká žádného zvláště chráněného druhu natolik, aby to znamenalo negativní ovlivnění nebo udržení příznivého stavu druhů v rámci jejich ochrany a výskytu v ČR.

Vliv vlastního záměru na faunu bude mírně zhoršující, nevýznamný, a to především úbytkem ploch volné krajiny.

D.I.6.3. Vlivy na ekosystémy a celkově biodiverzitu

Vzhledem k lokalizaci záměru nejsou ohroženy žádné cennější ekosystémy v lokalitě ani v blízkém okolí areálu. Realizací záměru dojde k zániku biologicky aktivní plochy cca 90 % z celkové lokality záměru, zůstane zde biologicky aktivní plocha na 10 % plochy areálu, zbývající část je tvořena zpevněnými plochami a stavbami. Náhradní výsadba stromů a keřů umožní časem hnízdění ptactva, zároveň keře a travnaté plochy s výsadbou trvalek a cibulovin podpoří biodiverzitu bezobratlých v lokalitě. Navržené sadové úpravy představují tedy z hlediska biologické rozmanitosti dílčí pozitivní vliv: 48 stromů, keřové výsadby, popínavé dřeviny na protihlukové stěně a 108,3 m² smíšených trvalkových výsadeb s cibulovinami poskytnou pastvu a úkryt pro hmyz (nektarodárné dřeviny a trvalky, ponechávání uschlých nadzemních částí rostlin mimo vegetační období) a v čase zvýší ekologickou hodnotu plochy oproti stávající monokultuře orné půdy s pravidelnou aplikací agrochemikálií. Realizace záměru bude mít mírně zhoršující vliv na biodiverzitu, a to především dalšími zastavěnými plochami v krajině a úbytkem volné krajiny. V kontextu širší lokality urbanizované krajiny a budoucího provozu se nejedná o významný vliv.

Celkově lze vliv záměru na faunu, flóru, ekosystémy a biologickou rozmanitost vyhodnotit jako malý a málo významný; záměr je z hlediska ochrany přírody akceptovatelný.

D.I.7. Vlivy na chráněná území, významné krajinné prvky a ÚSES

Lokalita výstavby se nachází mimo zvláště chráněná území. Jižně od lokality záměru se nachází registrovaný významný krajinný prvek Lodické tůň, který je v dostatečné vzdálenosti, aby nemohl být ovlivněn. Od lokality záměru je navíc oddělen pozemky určenými pro výstavbu silničního obchvatu.

Řízený odtok z retenčních nádrží je vyústěn do vodního toku Liduška, který je významným krajinným prvkem. Výústní část potrubí bude šikmo seříznuta podle sklonu svahu koryta a opevněna kamenným záhozem celého profilu koryta (včetně protisvahu) na délku 3,5 metry. Kamenný zához bude zapuštěn do stávajícího profilu koryta Liduška tak, aby jeho realizací nedošlo ke zmenšení kapacity stávajícího koryta toku. Výústní objekt bude umístěn se dnem 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku a bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku. Takto provedené zaústění dešťové kanalizace s řízeným odtokem neovlivní významně ekologicko-stabilizační funkci tohoto vodního toku dále po proudu.

Záměr nebude zasahovat do žádného z prvků ÚSES.

KÚ Středočeského kraje jako příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku č.j. 087736/2025/KUSK ze dne 30.6.2025 vliv záměru na území soustavy NATURA 2000 (viz příloha H.1)

D.1.8. Vlivy na krajinu (krajinný ráz)

Podle § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. se krajinný ráz neposuzuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody. Záměr je v souladu s plošnými a prostorovými regulativy platného ÚP.

Pro účely hodnocení navrhovaného záměru byl použit Metodický postup posouzení navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz autorů (Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička 2006). Princip metody spočívá v rozložení hodnocení a posuzování na dílčí, samostatně řešitelné kroky. Jednotlivými kroky, ve kterých je vždy transparentním způsobem vyjádřen výsledek, se do značné míry eliminuje subjektivita hodnocení a vzniká prostor pro diskusi. Nepřesnosti a odchylky, vyplývající z více či méně subjektivních pohledů, se tak mohou do značné míry vyrovnávat. Základem je prostorová a charakterová diferenciací krajiny - vymezení zřetelně odlišných charakterově homogenních částí krajiny. Diferenciací se provádí u oblastí krajinného rázu s ohledem na přírodní podmínky (terénní morfologii, charakter vegetačního krytu, klima) a způsob organizace a využívání území (charakter osídlení a dalších stop kultivace krajiny) v historických souvislostech. Při vymezení míst krajinného rázu se bere v úvahu především prostorové vymezení (ohraničení) a stejnorodost krajinné scény.

Potenciálně dotčený krajinný prostor (PDoKP) je vymezen vizuálními bariérami tvořenými terénními zlomy a zástavbou a zahrnuje jedno místo krajinného rázu. Krajinný ráz v dané lokalitě vytváří okrajová městská zástavba s významným podílem podniků lehkého průmyslu a areálů drobných služeb a s různorodou obytnou zástavbou bez významné historické či architektonické hodnoty; jde o urbanizovanou krajinu s vysokým stupněm ovlivnění člověkem, jejíž dotčený prostor neobsahuje výrazné estetické ani přírodní hodnoty. Vizuálně se budou objekty retail parku uplatňovat především při pohledu ze silnic I/38 a II/503 (Boleslavská třída), od nejbližší zástavby ulice Zdonínské (zde bude vybudovány protihlukové stěny) a od jihu z volné krajiny; z dálkových pohledů se záměr uplatní jako součást stávající zástavby, neboť v okolí se nacházejí objekty podobného objemu (haly drobné výroby a služeb). Vymezení hodnoceného území (potenciálně dotčený prostor) a hodnocení krajinného rázu dané oblasti a místa je předmětem kapitoly C.II.5. V následujících tabulkách je provedeno posouzení míry vlivu navrhovaného záměru na identifikované znaky a hodnoty a určení únosnosti zjištěné míry vlivu. Vizualizace záměru je v příloze H.

Tab. č. 21: Určení únosnosti zjištěné míry vlivu na krajinný ráz

Identifikace konkrétních znaků a hodnot dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	vliv záměru
		+ positiv. 0 neutrál. N negativ.	XXX zásadní XX spoluurč. X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	0 žádný X slabý XX středně silný XXX silný XXXX stírající
A 1	Znaky přírodní charakteristiky				
A.1.1	Dno České křídové pánve	+	XXX	XX	0
A.1.2	Přítomnost VKP v blízkosti záměru	+	X	X	0
B 1	Znaky kulturní a historické charakteristiky				
B.1.1	Průmyslová okrajová část města	N	XX	X	X
B.1.2	Přítomnost ve staré sídelní oblasti, kontinuálně osídlené, intenzivně	+/N	XXX	XX	X

Identifikace konkrétních znaků a hodnot dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.		klasifikace znaků			vliv
		dle projevu	dle významu	dle cennosti	vliv záměru
		+ positiv. 0 neutrál. N negativ.	XXX zásadní XX spoluurč. X doplňující	XXX jedinečný XX význačný X běžný	0 žádný X slabý XX středně silný XXX silný XXXX stírající
B.1.3	Stávající obytná městská zástavba různého stáří a charakteru	0	XX	X	X
B.1.4	Dochovaná struktura krajiny (plochy polí, lesů, sídel)	+	XX	X	X
C 1	Znaky vizuální charakteristiky				
C.1.1	Městské prostředí se zástavbou drobných areálů lehké průmyslové výroby, drobných služeb a občanské vybavenosti.	0	XX	X	X
C.1.2	Otevřená zemědělská krajina bez výrazného prostorového ohraničení	0	XXX	X	XX

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o další urbanizaci zemědělské krajiny - rozšíření zástavby v území, které je k tomu z hlediska ÚP Nymburk určeno. S ohledem na umístění stavby v návaznosti na stávající a plánované dopravní tahy nadmístního významu lze konstatovat, že výstavba retail parku bude mít slabý vliv na kvalitu krajinného rázu oblasti a na harmonické vztahy v krajině. Do žádného ze znaků jedinečné nebo význačné cennosti záměr nezasahuje silně; jediný středně silný zásah se týká znaku otevřené zemědělské krajiny bez výrazného prostorového ohraničení, tedy znaku klasifikovaného jako běžný, který je v dané poloze (rozhraní města a pole, plocha vymezená územním plánem k zastavění) postupně přeměňován rozvojem sídla. Retail park není umístěn do ochranného pásma žádné nemovité památky. Hlavní vliv spočívá v rozšiřování zástavby do krajiny. Retail park se bude v krajinném panoramatu projevovat málo, splyne se zástavbou města. Parametry odpovídají regulativům platného územního plánu. Světelné znečištění je minimalizováno navrženým veřejným osvětlením, které minimalizuje dopady.

Tab. č.22: Hodnocení vlivů umístění retail parku na zákonná kritéria krajinného rázu

zákonná kritéria	vliv
vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky	slabý
vliv na rysy a hodnoty kulturní a historické charakteristiky	slabý
vliv na estetické hodnoty	slabý
vliv na významné krajinné prvky	slabý
vliv na zvláště chráněné území	žádný
vliv na kulturní dominanty	žádný
vliv na harmonické měřítko krajiny	slabý
vliv na harmonické vztahy v krajině	slabý

Vliv záměru na krajinu a krajinný ráz lze při realizaci navržených sadových úprav a při dodržení navržené barevnosti a regulace reklamních a světelných prvků vyhodnotit jako malý, málo významný a z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. únosný a akceptovatelný.

Posouzení souladu s cílovými kvalitami krajiny vymezenými v ZÚR Středočeského kraje: Pro krajiny polní (O04) stanovují ZÚR Středočeského kraje mj. zásadu preference ochrany zemědělského půdního fondu a obnovy prvků nelesní rozptýlené zeleně; pro krajiny sídelní (S30) mj. rozvíjení obytného a obslužného standardu sídel, rozvíjení systémů sídelní zeleně a zlepšování mikroklimatických podmínek prostřednictvím víceúčelové modrozelené infrastruktury. Záměr znamená zábor 2,55 ha ZPF III. třídy ochrany, tedy dílčí kolizi se zásadou ochrany ZPF; jde však o plochu, kterou platný územní plán cíleně vymezil pro výrobu a skladování s podmíněně přípustným maloobchodem, tj. o řízený rozvoj sídla, nikoli o nekoordinovaný zábor volné krajiny. Ostatní zásady záměr naplňuje: rozvíjí obslužný standard města (obchodní vybavenost s pěší dostupností), zakládá nové prvky sídelní a izolační zeleně (48 stromů, keřové a trvalkové výsadby, popnuté protihlukové stěny) a uplatňuje modrozelenou infrastrukturu (vsakovací průlehy se stromy, retenčně-vsakovací nádrže). Záměr proto není v rozporu se zásadami pro rozhodování o změnách v území stanovenými ZÚR pro dotčené krajinné typy.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

- **Období výstavby a provozu**

Záměrem nebudou přímo ovlivněné žádné kulturní nemovité památky. Pozemky stavby se nenachází v ochranném pásmu kulturní nemovité památky ani v památkově chráněném území.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Vlivy posuzovaného záměru jsou svým rozsahem lokální – jsou omezeny na vlastní plochu areálu a jeho bezprostřední okolí, tj. na nejbližší obytnou zástavbu v ulici Zdonínská (rodinné domy č.p. 479, 1504, 1824, 1832, 1993 a 1994) a na rodinné domy podél Boleslavské třídy (silnice I/38) dotčené související dopravou (RD č.p. 2215, 1599 a 1583). Celkový počet přímo dotčených obyvatel se pohybuje v řádu vyšších desítek osob. Žádný z identifikovaných vlivů nepřesahuje hranice řešené lokality, resp. přilehlých úseků veřejných komunikací; vlivy regionálního či nadregionálního dosahu se nevyskytují.

V období výstavby (cca 15 měsíců) půjde o vlivy dočasné a přechodné – zvýšená hluknost, sekundární prašnost a staveništní doprava, omezené výhradně na denní dobu. V období provozu jsou rozhodujícími faktory hluk a emise z vyvolané automobilové dopravy; dle akustické studie, akustického posudku a rozptylové studie budou hygienické limity hluku i imisní limity znečišťujících látek plněny, resp. příspěvek záměru ke stávající zátěži podél silnice I/38 je pod hranicí rozlišitelnosti (do 0,3 dB). Trvalým vlivem je zábor 2,5506 ha zemědělské půdy III. třídy ochrany na ploše vymezené územním plánem k zastavění a také změna krajinného rázu.

Přehled velikosti a významnosti jednotlivých vlivů záměru shrnuje následující tabulka:

Tab. č. 23: Přehled vlivů záměru z hlediska jejich velikosti a významnosti

Vlivy záměru na:	Velikost		Významnost	
	výstavba	provoz	výstavba	provoz
obyvatelstvo (vč. veřejného zdraví)	1	1	-	-
ovzduší a klima	1	1	-	-
povrchové a podzemní vody	1	1	-	-
hlukovou zátěž	1	1 - 2	-	-
půdu (zábor ZPF)	2	0	--	0
horninové prost. a přírodní zdroje	0		0	
faunu,flóru,ekosystémy (biodiverzita)	1	1	-	-
VKP, ÚSES	0	1	-	-
ZCHÚ	0	0	0	0
Natura 2000	0	0	0	0
odpady	1	1	-	-
krajinu	1		-	
hmotný majetek a kulturní památky	0	0	0	0

Velikost: 0 žádný nebo zanedbatelný vliv

1 malý vliv

2 střední vliv

3 značný vliv

4 vysoce závažný vliv

Významnost: 0 bez významu (nulový vliv)

+ nevýznamné zlepšení vlivů

++ zlepšení vlivů

+++ podstatné zlepšení

- nevýznamné zhoršení vlivů

-- zhoršení vlivů

--- podstatné zhoršení vlivů

+ - nelze jednoznačně určit

Z tabulky č. 23 vyplývá, že záměr nebude zdrojem žádného značného či vysoce závažného vlivu. Převažují vlivy malé a málo významné, které jsou přijatelné a únosné jak vzhledem k dotčenému území, tak vzhledem k dotčené populaci. Střední velikosti dosahuje pouze trvalý zábor

ZPF (jednorázový vliv období výstavby na ploše určené územním plánem k zastavění) a hluková zátěž v kumulaci se stávající dopravou na silnici I/38, jejíž nadlimitní stav však není způsoben posuzovaným záměrem a bude odstraněn realizací plánovaného obchvatu.

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice

Vzhledem k charakteru, velikosti a umístění záměru (obchodní areál lokálního významu na okraji města Nymburk, ve vzdálenosti více než 100 km od nejbližší státní hranice) jsou veškeré identifikované vlivy prostorově omezeny na dotčenou lokalitu a její bezprostřední okolí. Záměr nemůže být zdrojem žádných nepříznivých vlivů přesahujících státní hranice České republiky, a to ani v období výstavby, ani v období provozu.

D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí

V projektu pro územní řízení jsou již navržena opatření k prevenci, snížení a vyloučení některých možných vlivů, a to jak pro období výstavby, tak částečně i provozu. S ohledem na to, že v rámci zjišťovacího řízení není možné ukládat podmínky, jsou všechna opatření již obsažena v projektu stavby - jak v dokumentaci pro územní rozhodnutí, tak i v projektu stavebním.

Posuzovaný záměr nebude zdrojem významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Součástí projektového řešení a odborných podkladů (akustická studie, akustický posudek, rozptylová studie, odborný posudek dle zákona o ochraně ovzduší, hydrogeologický průzkum) je nicméně soubor preventivních a minimalizačních opatření, jejichž realizace je podmínkou dosažení vyhodnocených závěrů - tyto jsou podklady pro řízení povolení stavby dle stavebního zákona.

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí

Oznámení bylo zpracováno na základě projektové dokumentace záměru (PJ-projekt CB s.r.o.), terénních šetření zpracovatelky a následujících odborných podkladů a metod:

- Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, červenec 2026, příloha H.2.V) – výpočet imisních příspěvků metodikou SYMOS'97 disperzním modelem s Gaussovým rozložením koncentrací škodlivin, který umožňuje posoudit kumulativní působení více zdrojů na okolí. Pomocí tohoto programu jsou hodnoceny přírůstky k maximálním krátkodobým i průměrným ročním imisím ze zdrojů znečišťování ovzduší vždy ve vztahu řešených škodlivin k platným imisním limitům.s emisními faktory z databáze MEFA13; konzervativní předpoklady výpočtu (podíl naftových motorů 50 %, plynulost dopravy stupně 5, extrémní scénář zásobování v jednom dni). Imisní pozadí převzato z map znečištění ovzduší ČHMÚ (pětileté klouzavé průměry 2020–2024) a z výsledků imisních měření.Autorka rozptylové studie je držitelkou autorizace ke zpracování rozptylových studií udělené Ministerstvem životního prostředí ČR (č. j. 3500/740/03 ze dne 1. 12. 2003 ve znění č. j. 599/820/10/KS ze dne 18. 2. 2010).
- Odborný posudek dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, pro čerpací stanici pohonných hmot (RNDr. Marcela Zambojová, duben 2025, příloha H.2.IV).
- Akustická studie a akustický posudek (Studio D-akustika s.r.o., Ing. Jan Němec, červenec 2026, č. zakázky 26018801-II, přílohy H.2.III.2 a H.2.III.3) – výpočtové modelování hluku z provozu, stavební činnosti a dopravy včetně kumulace se záměrem „Prodejna pro dům a zahradu, Nymburk, ul. Boleslavova“ a variant bez obchvatu a s obchvatem silnice I/38; výpočty zpřesněny autorizovaným validačním měřením hladin hluku v lokalitě (protokol o zkoušce 26018801_L134, příloha H.2.III.1).

- Vyhodnocení vlivů na veřejné zdraví standardním postupem hodnocení zdravotních rizik (identifikace nebezpečnosti – vztah dávka/účinek – hodnocení expozice – charakterizace rizika) s využitím doporučení WHO (Air Quality Guidelines 2021, směrnice pro hluk).
- Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum včetně vsakovací zkoušky dle ČSN 75 9010; návrh retenčních nádrží softwarem výrobce dle ČSN 75 9010 pro srážkoměrnou stanici Mšeno, periodičita srážky $p = 0,2/\text{rok}$.
- Pedologický průzkum (stanovení mocnosti kulturní vrstvy půdy a návrh skřívky), protokol o stanovení radonového indexu pozemku.
- Orientační botanický a zoologický průzkum lokality (červen a srpen 2025) doplněný rešerší Nálezové databáze ochrany přírody AOPK ČR (NDOP).
- Posouzení vlivu na krajinný ráz metodickým postupem Vorel, Bukáček, Matějka, Culek, Sklenička (2006) s využitím Vyhodnocení krajinného rázu Středočeského kraje (2008–2009) a ZÚR Středočeského kraje.
- Standardní mapové a databázové podklady: katastr nemovitostí, územní plán Nymburk ve znění změny č. 3, GIS Středočeského kraje, SEKM (staré ekologické zátěže), HEIS VÚV, Geofond ČR.

Použité metody odpovídají současnému stavu poznání a běžné praxi posuzování vlivů záměrů obdobného typu a rozsahu. Výchozí předpoklady byly voleny konzervativně (na stranu bezpečnosti), takže reálné vlivy záměru lze očekávat spíše nižší, než uvádějí výsledky výpočtů.

D.VI. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení a hlavních nejistot z nich plynoucích

Při zpracování oznámení se nevyskytly žádné zásadní obtíže ani nedostatky ve znalostech, které by znemožnily vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dílčí nejistoty, které z povahy věci vyplývají ze stupně projektové přípravy, lze shrnout takto:

- V dané projektové fázi nebyla vyčíslena celková spotřeba stavebních materiálů ani přesné dopravní zatížení vyvolané výstavbou; doprava v období výstavby se bude řídit plánem organizace výstavby. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby nejde o nejistotu, která by mohla změnit závěry hodnocení.
- Výpočtové stanovení emisí a imisních koncentrací sekundární prašnosti v období výstavby má řádové nejistoty dané proměnlivostí vstupních faktorů (vlhkost, vítr, postup prací); hodnocení proto vychází ze zkušeností s obdobnými stavbami a klade důraz na organizační protiprašná opatření, jejichž účinnost je v praxi ověřena.
- Intenzity generované dopravy a frekvence zásobování byly odhadnuty na základě provozu obdobných provozoven; v akustické studii i rozptylové studii byl proto uvažován extrémní (nepravděpodobný) souběh – zásobování všech jednotek v jednom dni, rychlost vozidel 30 km/h, souběh všech stacionárních zdrojů. Skutečné hodnoty hluku i imisí budou nižší.
- Zákres melioračních zařízení (drenáží) na dotčených pozemcích se nedochoval; jejich skutečný rozsah bude ověřen při výkopových pracích a případně poškozená zařízení budou obnovena.
- Hladina podzemní vody nebyla průzkumnými sondami do hloubky 8 m zastižena a její úroveň (odhad cca 10 m p.t.) vychází z archivního vrtu; vzhledem k izolátorskému charakteru slínovcového podloží a navrženému zabezpečení ČSPH nejde o nejistotu s vlivem na závěry hodnocení.
- Prognóza vývoje dopravy na silnici I/38 a termín realizace plánovaného obchvatu nezávisí na oznamovateli; hodnocení proto bylo provedeno pro oba stavy (bez obchvatu i s obchvatem), čímž je tato nejistota plně pokryta.

Uvedené nejistoty jsou běžné pro danou fázi přípravy záměru, byly kompenzovány konzervativním nastavením výpočtů a nemají vliv na spolehlivost celkových závěrů oznámení. Úroveň oznámení vždy do jisté míry závisí na hodnověrnosti podkladů získaných od oznamovatele, v průběhu zpracování oznámení nebyla ze strany zpracovatele zaznamenána žádná skutečnost naznačující zatajování či úmyslné pozměňování faktů. Dostupná data byla zpracovatelkou oznámení ověřena i z jiných dostupných zdrojů. Ve vlastním projektu se mohou ještě projevit odchylky od zadání záměru, které však budou podléhat dalším schvalovacím řízením podle jednotlivých složkových zákonů a také následné kontrole prováděné příslušnými kontrolními orgány, čímž bude zajištěno plnění zákonných podmínek.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Návrh záměru byl předložen v jedné variantě, umístění objektu je v souladu s územním plánem.

ČÁST F

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

Mapové a technické podklady jsou v přílohách.

ZÁVĚR

Vlivy záměru "Retail park Nymburk" na životní prostředí a obyvatelstvo budou málo významné.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a zdraví lidu nebyly v souvislosti se záměrem výstavby výše uvedené prodejny shledány žádné skutečnosti, které by bránily realizaci záměru, **záměr je z hlediska ochrany těchto zájmů únosný a akceptovatelný.**

ČÁST G

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem záměru je novostavba obchodního centra typu retail park na severním okraji města Nymburk, jižně od ulice Zdonínská. Oznamovatelem je společnost RP Nymburk s.r.o. Areál o celkové rozloze 28 002 m² bude tvořen dvěma obchodními objekty (SO 01 a SO 02) s celkem 19 obchodními jednotkami (mj. prodejny potravin BILLA a Penny, lékárna, drogerie, prodejny domácích a chovatelských potřeb, sportu, obuvi, oděvů, nábytku, elektra, hraček, květin a bistro), dvěma restauracemi rychlého občerstvení (McDonald's a KFC) a samoobslužnou čerpací stanicí pohonných hmot. Zastavěná plocha objektů činí 10 772 m², zpevněné plochy 12 699 m² a plochy zeleně 2 941 m². Parkoviště nabídne 192 stání pro zákazníky (z toho 8 pro ZTP a 10 s dobíjením elektromobilů) a 16 stání pro zaměstnance.

Objekty jsou navrženy jako jednopodlažní montované haly výšky 6,2 m. Vytápění a chlazení zajistí tepelná čerpadla se zpětným získáváním tepla, v areálu tedy nevznikne žádný spalovací zdroj. Dešťové vody budou zadržovány ve dvou retenčních nádržích s možností vsakování a regulovaně (max. 8 l/s) odváděny do vodního toku Liduška; splaškové vody budou čištěny na městské ČOV Nymburk. K ochraně nejbližší obytné zástavby budou vybudovány protihlukové stěny výšky 2 m, doplněné popínavou zelení. Sadové úpravy zahrnují výsadbu 48 stromů, 93 keřů, 157 popínavých dřevin a trvalkových záhonů. Areál bude dopravně napojen z ulice Zdonínská, jejíž úprava je řešena samostatným povolením. Zahájení výstavby se předpokládá v roce 2027, doba výstavby cca 15 měsíců. Záměr je v souladu s platným územním plánem Nymburk ve znění změny č. 3.

Dotčené pozemky jsou v současnosti intenzivně zemědělsky využívanou ornou půdou na kraji nezastavěné části Všechnápského vrchu. Ze severu území navazuje na zástavbu rodinných domů v ulici Zdonínská, z východu na silnici I/38 (Boleslavská třída), z jihu a západu na zemědělské pozemky, kde se připravuje výstavba obchvatu města. Jde o urbanizovanou okrajovou část města s podniky lehkého průmyslu a drobných služeb, bez výrazných přírodních či estetických hodnot. V lokalitě se nenachází žádné zvláště chráněné území, prvek územního systému ekologické stability, významný krajinný prvek, památný strom ani kulturní památka; krajský úřad vyloučil vliv záměru na soustavu NATURA 2000. Území leží mimo záplavové území, je však součástí ochranného pásma II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázní Poděbrady, s čímž návrh počítá. Botanický a zoologický průzkum potvrdil pouze běžné druhy; dva zvláště chráněné druhy ptáků (luňák červený a vlaštovka obecná) využívají lokalitu jen jako část rozsáhlejšího potravního biotopu, bez možnosti hnízdění. Kvalita ovzduší v lokalitě je dobrá a všechny imisní limity jsou plněny; u rodinných domů podél silnice I/38 jsou však již dnes překračovány hygienické limity hluku z dopravy.

Období výstavby (cca 15 měsíců) bude spojeno s dočasným zvýšením hluku a prašnosti. Stavební práce budou probíhat výhradně v denní době a podle akustické studie nedojde k překročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti u nejbližší obytné zástavby. Prašnost bude omezována souborem opatření (skrápění, čištění vozidel a komunikací, plachtování nákladů), takže ani v období výstavby nedojde k překročení imisních limitů.

Hluk z provozu areálu (vzduchotechnika, zásobování, čerpací stanice) byl posouzen při záměrně nadsazených předpokladech; i tak budou hygienické limity u nejbližších rodinných domů splněny v denní i noční době, a to za podmínky realizace protihlukových stěn a dalších opatření dle akustické studie. Příspěvek dopravy vyvolané záměrem k hluku na veřejných komunikacích činí nejvýše 0,2–0,3 dB, což je hodnota pod hranicí rozlišitelnosti měření – stávající nadlimitní hluk podél silnice I/38 je způsoben dnešní dopravou, nikoli záměrem. Po realizaci plánovaného obchvatu silnice I/38 hladiny hluku u dotčených domů poklesnou do podlimitního stavu, k čemuž posuzovaný záměr přispěje i jako protihluková bariéra.

Vlivy na ovzduší budou působeny pouze vyvolanou automobilovou dopravou. Rozptylová studie prokázala, že imisní příspěvky záměru, a to i v kumulaci s plánovanou prodejnou pro dům a zahradu a s obecným nárůstem dopravy, nezpůsobí překročení žádného imisního limitu. Čerpací stanice bude vybavena zpětným odvodem par a dvoupplášťovými nádržemi s trvalým monitoringem, riziko znečištění vod a půdy je tak velmi nízké. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovačích ropných látek; navržený systém retence, vsaku a regulovaného odtoku zlepší hospodaření se srážkovou vodou oproti dnešnímu nekontrolovanému odtoku z polí a neovlivní režim podzemních vod ani zdroje minerálních vod.

Trvalým vlivem je zábor 2,55 ha zemědělské půdy III. (průměrné) třídy ochrany na ploše, kterou územní plán určil k zastavění; skrytá ornice o objemu téměř 11 000 m³ bude převedena k dalšímu zemědělskému využití. Vliv na rostliny a živočichy je malý – zaniká ekologicky málo hodnotná monokultura orné půdy a nové výsadby dřevin a trvalek biodiverzitu v území postupně podpoří. Vliv na krajinný ráz bude slabý, neboť stavba navazuje na stávající obdobnou zástavbu při silnici I/38. Zdravotní rizika hluku i znečištění ovzduší byla vyhodnocena jako nevýznamná; provoz areálu vytvoří cca 177 pracovních míst.

Celkově lze konstatovat, že vlivy záměru „Retail park Nymburk“ na životní prostředí a veřejné zdraví budou malé a málo významné, prostorově omezené na lokalitu a její bezprostřední okolí. Nebyly shledány žádné skutečnosti, které by z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb. bránily realizaci záměru.

ČÁST H

PŘÍLOHY

H.1. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.

H.2. Grafické a jiné podklady

I. Mapové podklady

- 1) Mapa širších vztahů
- 2) Letecký snímek s orientačním zákresem záměru

II. Projektové řešení

- 1) Koordinační výkres stavby
- 2) Pohledy
- 3) Sadové úpravy
- 4) Vizualizace záměru (a,b,c,d,e)
- 5) Stanovisko Povodí Labe s.p.
- 6) Dodatek hydrogeologického průzkumu

III. Akustické posouzení

- 1) Retail park, ul. Boleslavská třída, Nymburk, validační měření hladiny hluku z automobilové dopravy
- 2) Akustická studie k projektu "Retail park Nymburk" z hlediska hluku z provozovny a hluku ze stavební činnosti
- 3) Akustický posudek k projektu "Retail park Nymburk" Vyhodnocení hladin hluku z automobilové dopravy vlivem projektovaných záměrů na stávající akusticky chráněné objekty

IV. Odborný posudek dle zákona o ochraně ovzduší

V. Rozptylová studie

VI. Fotodokumentace

VII. Osvědčení o autorizaci zpracovatelky

Datum zpracování oznámení: srpen 2026

Zpracovatel oznámení:

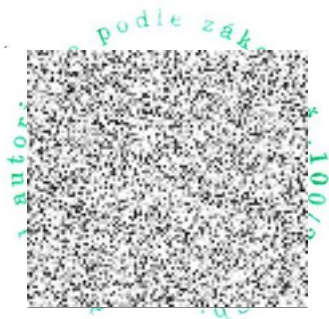
Ing. Hana Pešková

(rozhodnutí MŽP o udělení autorizace k vypracování dokumentace
a posudku podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na
životní prostředí č.j. 43811/ENV/O6, prodlouženo rozhodnutím
č.j.MZP/2025/710/3327 ze dne 8.10.2025)

DHW s.r.o.

Ovocný trh 1096/8

110 00 Praha 1



V Praze dne 9.8.2026

Použité informační zdroje:

1. Použitá literatura:

- ✓ NEUHÄUSLOVÁ, Zdenka: *Mapa potenciální Y přirozené vegetace České republiky*, vydání 1., Praha, Academia, 2001, 341 s. ISBN 80-200-0687-7
- ✓ DEMEK, Jaromír: *Zeměpisný lexikon ČR: Hory a nížiny*, vydání II., Brno, AOPK ČR, 2006, 582 s. ISBN 80-86064-99-9
- ✓ TOMÁŠEK, Milan: *Půdy České republiky*, vyd. třetí, Praha, Česká geologická služba, 2003, 68 s. ISBN 80-7075-607-1
- ✓ ANDĚRA, Miloš a kol.: *Šumava: příroda, historie, život*, vyd. první, Praha, Baset, 2003, 800 s. ISBN 80-7340-021-9
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České republiky*, Praha, Enigma, 1996, 347 s. ISBN 80-85368-80-3
- ✓ CULEK, Martin: *Biogeografické členění České Republiky II. díl*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2005, 590 s. ISBN 80-86064-82-4
- ✓ LÖW Jiří, MÍCHAL Igor: *Krajinný ráz*, vyd. první, Kostelec nad Černými lesy, Lesnická práce s.r.o., 2003, 552 s. ISBN 80-86386-27-9
- ✓ VOREL Ivan, BUKÁČEK Roman, MATĚJKA Petr, CULEK Martin, SKLENIČKA Petr: *Metodický postup posouzení vlivu navrhované stavby, činnosti nebo změny využití území na krajinný ráz*, Praha, Nakladatelství Naděžda Skleničková, 2006, 24 s. ISBN 80-903206-3-5
- ✓ CHYTRÝ, Milan, KUČERA, Tomáš & KOČÍ Martin: *Katalog biotopů České republiky*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2001, 307 s. ISBN 80-86064-55-7
- ✓ ALBRECHT, Josef a kol.: *Českobudějovicko*. In: Mackovič, P. a Sedláček M. (eds): *Chráněná území ČR, svazek VIII.*, Praha, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, 2003, 808 s., ISBN 80-86064-65-4
- ✓ TOLASZ, Radim a kol.: *Atlas podnebí Česka*, Praha, Olomouc, Český hydrometeorologický ústav a Univerzita Palackého v Olomouci, 2007, 256 s. ISBN 978-80-86690-26-1 (ČHMÚ), ISBN 978-80-244-1626-7 (UP)
- ✓ BURGER, Petr, KLOUBEC, Bohuslav, PYKAL, Jiří: *Atlas ptáků Šumavy a Novohradských hor*, České Budějovice, Karmášek, 2009, 228 s., ISBN 978-80-87101-15-5
- ✓ LÖW Jiří a kol.: *Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability*, Doplněk, Brno, 1995, 124 s., ISBN 80-85765-55-1
- ✓ SKLENIČKA, Petr: *Základy krajinného plánování*, vyd. druhé, Naděžda Skleničková, Praha 2003, 321 s., ISBN 80-903206-1-9
- ✓ EIA- IPPC - SEA – ročníky 2001-2018, MŽP, ISSN 1211-7296

2. Internetové zdroje:

- ✓ www.mapy.cz
- ✓ www.cenia.cz
- ✓ <http://geoportal.cenia.cz/mapmaker/>
- ✓ www.nymburk.cz
- ✓ www.statnisprava.cz
- ✓ <https://aopkcr.maps.arcgis.com>
- ✓ www.botany.cz
- ✓ www.info.sekm.cz
- ✓ www.heis.vuv.cz
- ✓ www.voda.gov.cz
- ✓ www.geofond.cz
- ✓ <http://portal.gov.cz>
- ✓ <http://iispp.npu.cz/>

3. Ostatní:

- ✓ Generel krajinného rázu Středočeského kraje 2009 (územně plánovací podklad)

Použité zkratky

• EIA	Dokumentace o hodnocení vlivů na životní prostředí, zkratka anglického výrazu Environmental Impact Assessment
• BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
• ZPF	Zemědělský půdní fond
• HPJ	Hlavní půdní jednotka
• PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
• ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
• ČR	Česká republika
• EVL	Evropsky významná lokalita
• NV	Nařízení vlády
• k. ú.	Katastrální území
• p. č.	Parcelní číslo
• PK	Pozemek pozemkového katastru (zjednodušená evidence)
• KN	Katastr nemovitostí
• ÚSES	Územní systém ekologické stability
• VKP	Významný krajinný prvek
• ZCHÚ	Zvláště chráněné území
• CHKO	Chráněná krajinná oblast
• PR	Přírodní rezervace
• PP	Přírodní památka
• DoKP	Dotčený krajinný prostor
• OP	Ochranné pásmo
• MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR
• MZe	Ministerstvo zemědělství ČR
• CO	Oxid uhelnatý
• CO ₂	Oxid uhličitý
• C _x H _x	Uhlovodíky (obecně)
• TZL	Tuhé znečišťující látky
• PM ₁₀	Suspendované prachové částice frakce 10
• PM _{2,5}	Suspendované prachové částice frakce 2,5
• NO _x	Oxidy dusíku
• SO ₂	Oxid siřičitý
• NL	Nerozpustné látky
• NEL	Nerozpustné extrahovatelné látky
• ČOV	Čistírna odpadních vod